

岸和田市中央公園等及び体育館・運動広場等指定管理者募集 回答票 ※ 7月17日（木）締切分

回答日 7月23日（水）

項番	項目	詳細	質問	回答
1	募集要項	6－① 自動販売機	「指定管理者は電気代の立て替え払い、釣銭やトラブル等の対応等、必要に応じて協力するものとします」とありますが、無償で対応するというのでしょうか。また、ごみの処分についてはどのような対応が必要ですか。	自動販売機の設置に係る金銭管理、ごみの処分などを含めた維持管理は、自動販売機設置事業者の責任となりますので、それらに係る費用についても、自動販売機設置事業者の負担となります。
2	募集要項	6－① 自動販売機	「自動販売機の管理に関し必要な事項について、自動販売機設置業者と協議を行い、協定書により定める」とありますが、協定書の内容は指定管理者が作成して協定を結ぶということでしょうか。また、協定書を交わすことは義務付けられていますか。	指定管理者は維持管理の協力内容や費用の有無、協力方法等について設置事業者と協議を行い、協議内容を定めた協定書を締結していただくことになります。なお、自動販売機設置に伴う協定書は、自動販売機設置業者に義務付けているものであることから、指定管理者においても締結していただく必要があります。
3	募集要項	7－（2）光熱水費の精算	電気代は、指定管理者が提案するのではなく3ページ記載の収支予算書に計上するガス使用料金、電気使用料金をすべての提案業者が一律に計上するというのでしょうか。電気使用料の算出は、中央公園他4か所をまとめた数量になっていますか。積算を教えてください中央公園・浜工業公園・南公園・牛ノ口公園・野田公園の水道使用量の積算を教えてくださいまた、水道については精算はしていただけないですか	市で設定している料金であり、提案業者が一律で計上するものではありません。電気使用料金は中央公園他4公園の電気代も合わせて計上しております。公表している数量を基に積算してください。水道料金の使用料は別途公表します。精算は行いません。
4	募集要項	7－（3）その他 ア	総合体育館リニューアルの内容がわかりません。リニューアルの内容をすべて教えてください。工事期間中の電気、ガス、水道の使用量、LED化完了の時期、LEDへの変更の電球の種類と数量（変更前のワット数、変更後のワット数、その数量）を教えてください。また、空調等の利用はありますか。基本料金の契約に必要です。	リニューアル工事の内容については現在調整中です。あくまで予定ですが、LED工事に加え、床の張替、観覧席の改修を行う予定です。また、工事期間中の光熱水費の使用量を見込むことは困難です。なお、LED工事の完了時期等については業者が確定していないためお答えできません。空調の使用については、熱中症予防の観点から必要に応じて使用する可能性はございます。
5	募集要項	7－（3）その他 イ	牛ノ口公園運動広場のリニューアル工事の内容がわかりません。リニューアルの内容をすべて教えてください。工事期間中の電気、ガス、水道の使用料、LED化の場合、LED化完了の時期、LEDへの変更の電球の種類と数量（変更前のワット数、変更後のワット数、その数量）を教えてください。	リニューアル工事の内容については現在調整中です。予定としては内野部分の不陸整正、外野及びファールゾーン的人工芝化、運動広場全体の排水設備修繕、外野フェンスの改修、管理入室のリニューアル、多目的トイレの増設、女子及び男子トイレのリニューアル及び観覧席の外壁塗装を行う予定です。また、工事期間中の光熱水費の使用量を見込むことは困難です。なお、LED工事の完了時期等については業者が確定していないためお答えできません。
6	募集要項	7－（3）その他 カ	「客観的に見てあきらかに過剰な余剰金発生していると認められる場合は、市との協議のうえ、公益目的の達成のために還元していただきます」とありますが、その基準をお示しください。また、還元の必要はあるが、あきらかな不足の場合補填はしていただけないのでしょうか。還元のみがルール化されているという解釈でよろしいでしょうか。	明確な基準はございませんが、「還元」とは単なる返金というネガティブなものではなく、より施設の魅力を向上させる積極的な維持管理を行うというポジティブなものです。補填に関しては、基本協定案及び年度協定案に記載のとおり、指定管理料の変更を申し出ることです。市と協議を行ったうえで決定します。
7	募集要項	7－（4）留意事項 ウ	リース契約は指定管理料に含める必要がありますか。また、パソコン機器にかかる消耗品（トナー等）はリース料に含まれていますか。リース契約の内容を教えてください。パソコン以外に、市で契約していて、指定管理者が支払う必要のあるものはありますか。	リース料は指定管理料に含める必要はございません。リース契約内容はパソコンの保守のみのため、トナー等の消耗品は含まれません。それ以外に市が契約していて指定管理者が支払う必要のあるものはございません。
8	募集要項	8－（キ）指定管理者による自主事業	キッチンカー事業は、行うことが義務づけられているものですか。	本市が進める「行政内再分配キッチンカー事業」との連携を図ることが望ましいですが、義務ではございません。
9	募集要項	11－（4）④提出	岸和田市中央公園等、岸和田市都市公園・児童遊園等（北側）、（南側）の3物件が公募されています。全ての物件に応募する場合、残り2つの物件の正本に添付する証明書等の書類はコピーでも大丈夫ですか	それぞれの応募につき正本が必要となります。
10	募集要項	11－（4）④提出	電子証明書も可能ですか。証明書は1カ月以内のものとなりますがいつからでしょうか。前もって準備したいと考えています。証明書は直近（令和6年度分）のものであれば認めてもらえませんか。岸和田市税の記載がありますが、登記上に属する市税の証明書の提出で大丈夫ですか	電子証明書の提出も可とします。提出いただく証明書は指定管理者指定申請書（様式第1号）の申請日から1ヶ月以内に交付されたものを提出してください。岸和田市税を滞納していないことの証明書として完納証明書の提出をしてください。岸和田市に対して納付義務がない場合には、納税義務がない旨の申立書の提出をしてください。
11	募集要項	11－（4）⑤	グループ結成協定書及びグループ委任状は任意様式となっていますが、企業名・代表印等必要最低限の記載内容を教えてください	グループ結成協定書（任意様式）には構成企業間でのトラブル防止のため、企業間で取り決めされた必要な事項を記載してください。（特に市からの指定はございませんが、協定の目的、構成員の住所及び名称、代表者氏名、業務分担、責任の範囲などが想定されます。）グループ委任状（任意様式）には一般的に委任状の作成年月日、委任者の住所及び名称・代表者氏名、受任者の住所及び名称・代表者氏名、委任事項等の記載および代表者の押印が想定されます。
12	募集要項	18－（5）天災その他不可抗力の事態が発生した際の対応	天災や緊急の施設閉鎖などにより事業ができなくなった場合の指定管理料及び補償等の対応を教えてください。指定管理事業及び自主事業、スタッフの休業補償等について。	基本協定案及び年度協定案に記載のとおり、指定管理料の変更を申し出ることです。市と協議を行います。
13	募集要項	20 添付資料一覧	備品台帳、リニューアル工事の詳細、各事業の上限額の積算詳細、清掃や空調衛生設備点検及びその他各種点検の必ず行う必要のある事項についての仕様書の添付がありません。提示いただけませんか。	備品の一覧については別途公表または配布いたします。なお、清掃や空調衛生設備点検及びその他各種点検の必ず行う必要のある事項については、現指定管理者から次期指定管理者へ引き継いで頂きます。
14	申請書様式第1号	指定管理者指定申請書	申請者の欄に代表者職氏名と記載されています。代表者職の記載も必要でしょうか書面に「施設名」となっていますが何を記載すればよいですか。物件名？施設名？	指定管理者指定申請書（様式第1号）の申請者の欄には代表者職及び代表者氏名を記載してください。指定管理者指定申請書（様式第1号）の「施設名」は公募の案件名「岸和田市中央公園等及び体育館・運動広場等」を記載してください。
15	申請書様式第2号	事業計画書	岸和田市（施設名を記入）となっています。記入内容を教えてください。物件名？施設名？団体名は、グループ名、代表団体名どちらを記入すればいいのでしょうか。グループを結成する場合、設立年月日はグループ結成日になりますかそれとも代表企業の設立年月日になりますか	施設名は公募の案件名「岸和田市中央公園等及び体育館・運動広場等」を記載してください。グループを結成する場合は申請様式第2号①は各構成団体ごとに作成してください。なお、申請様式第2号②以降はグループ企業としてご記載ください。
16	申請書様式第2号②	業務の安全成績	直近1年分の成績を記載すればよろしいでしょうかグループを結成する場合はそれぞれの成績を記載する必要がありますか	直近1年分の記載をお願いします。なお、グループを結成する場合、グループ結成が1年を満たない場合は各構成団体ごとに成績の記載をお願いします。グループ結成が1年を超える場合は、グループ企業の安全成績を記載ください。
17	申請書様式第5号	障がい者雇用計画書	障がい者雇用計画書がありますが、指定管理施設において障がい者雇用は義務づけられていますか。義務付けられているならば、障がい者雇用に対する取り決め、必要人数等を教えてください。	障害者雇用促進法に基づき、事業主は一定の割合で障害者を雇用する義務がありますが、必ずしも本指定管理施設に配置しなければならない義務はございません。
18	申請書様式第6号	誓約書	〇〇〇と記載になっている部分についてですが、どのように表記すればいいでしょうかグループを結成した場合、グループとして誓約書を提出すればいいでしょうかそれとも、構成企業毎に必要でしょうか	誓約書（様式第6号）の〇〇〇と記載になっている部分は公募の案件名「岸和田市中央公園等及び体育館・運動広場等」を記載してください。グループを結成した場合であっても、誓約書（様式第6号）はグループを構成する企業ごとに作成してください。

岸和田市中央公園等及び体育館・運動広場等指定管理者募集 回答票 ※ 7月17日（木）締切分

回答日 7月23日（水）

19	基本協定書年度協定書	中央公園等・総合体育館・市民体育館・運動広場	基本協定書及び年度協定書がそれぞれ（案）となっておりますが、協定を結ぶ段階で変更となる可能性があるのでしょうか。もし可能性があるなら、変更になる可能性のある箇所を教えてください。また、変更になる場合は両者協議のうえでの変更となりますか	軽微な変更の可能性はございます。指定管理者と市が協議のうえ決定します。
20	基本協定中央公園等	《管理物件》第6条	「別紙2」の添付資料がありません。法定点検の積算に必要ですので公園等内の遊具等設備一覧表（数量合）を教えてください	遊具等設備一覧表を公表します。
21	中央公園等基本協定書	第8条－（1）－エ	行為許可の制限や取り決めがあれば教えてください。	指定管理者決定後に別途協議します。
22	中央公園等基本協定書・総合体育館基本協定書・市民体育館	第8条－（1）－ク第8条－（9）第8条－（9）第8条－（9）	災害時における避難場所としての施設に関する業務について、避難場所となる施設を教えてください。また、その際に指定管理者が行う必要のある業務を教えてください。	総合体育館及び中央体育館です。 必要な業務については、募集要項16ページ 18その他（5）に記載のとおりです。
23	中央公園等基本協定書・総合体育館基本協定書・市民体育館基本協定書・運動広場等基本協定書	第28条（1）保険（2）共済	岸和田市で保険・共済に加入されていますが、有事の際はそれらの保険が適用されるケースを教えてください指定管理者が起因する保険は加入必須であることは認識しておりますが加入保険の内容精査したいと考えております	原則としてリスク分担表に記載のとおりですが、施設の管理を行うにあたり支障を生じさせるおそれのある事項あるいは、「リスク分担表」に定める事項で疑義がある場合又は定めのないリスクが生じた場合は、市と指定管理者が協議の上リスク分担を決定します。
24	中央公園等基本協定書・総合体育館基本協定書・市民体育館基本協定書・運動広場等基本協定書	第3 0条－2第3 9条－2第3 9条－2第3 9条－2	「乙が不可抗力により業務の一部を実施できなかった場合、甲は、乙との協議のうえ、乙が当該業務をできなかったことにより免れた費用分を指定管理料から減額できるものとする」とありますが、不可抗力によって業務が行えずに減収になった場合の増額はしていただけないのでしょうか。	基本協定案及び年度協定案に記載のとおり、指定管理料の変更を申し出ることでも市と協議を行ったうえで決定します。
25	中央公園等基本協定書・総合体育館基本協定書・市民体育館基本協定書・運動広場等基本協定書	《解釈》第42条第55条	甲が乙の責任において行うべき業務の全部又は一部について責任を負担するものと解釈してはならない例えば、どのような事例を考えられますか	個々の解釈についての記載であり、特定の案件を例示するものではありません。
26	基本協定中央体育館	別紙2 管理物件開設初年度 昭和41年開設	施設が古いですが支障をきたすことはないでしょうか。例えば市民体育館は水漏れの改修がないままになっております。耐震・電気設備・アスベスト・PCB・漏水等また、今後改修計画はないでしょうか	施設の修繕等については、緊急性、優先度を鑑み、また協定に従い適宜実施しております。 なお、リスク分担表「施設維持補修」に記載のとおり、指定上限金額までの修繕については指定管理者が行うこととなっており、かつ、募集要項6ページ（4）留意事項に記載のとおり施設等の修繕・修理については修繕費として施設ごとに固定額を指定管理者へお渡し（積算に含み）し、対応いただく業務となっております。
27	基本協定運動広場	別紙2 管理物件開設初年度 昭和40～平成5年	施設が古いですが支障をきたすことはないでしょうか。例えば春木台場テニスコートは、不陸が激しく年々利用者が減少しておりますグラウンドコンディション・テニスコート・管理事務所・トイレ・漏水等また、今後改修計画はないでしょうか。 牛ノ口の大規模改修の内容をお示ください	施設の修繕等については、緊急性、優先度を鑑み、また協定に従い適宜実施しております。 なお、リスク分担表「施設維持補修」に記載のとおり、指定上限金額までの修繕については指定管理者が行うこととなっており、かつ、募集要項6ページ（4）留意事項に記載のとおり施設等の修繕・修理については修繕費として施設ごとに固定額を指定管理者へお渡し（積算に含み）し、対応いただく業務となっております。 牛ノ口公園運動広場の改修内容（予定）については項垂5に記載のとおりです。
28	共通仕様書	3－（5）施設の予約	「すべての収納事務について市側は関与しない」となっておりますが、銀行や電子決済の業者選定や契約は岸和田市で行っていたのでしょうか。	原則、契約は市が行います。 ただし、システム会社によっては指定管理者とも契約が必要となる可能性もございます。
29	共通仕様書	3－（5）施設の予約	予約システム端末が中央公園・浜工業公園・総合体育館・中央体育館で5台の設置されています各運動広場でも予約受付業務は行われていますが予約端末の導入はありませんか。	導入予定はございません。
30	共通仕様書	3－（6）利用調整	「各施設の減免利用は、令和6年度実績（別紙参照）をベースに前後5％までを許容範囲」とありますが、別紙添付されていませんかここで確認すればいいでしょうか。また、6年度実績の前後5％を許容範囲となっていますが、何をベースに5％なのか（日数、時間数、料金）教えてください。その場合の空調代、備品代、駐車場代は実績に記載されてますでしょうか。	基本的には、仕様書記載のとおり（前年度実績をベースに前後5％までを許容範囲）です。（別紙参照）
31	共通仕様書	4－（2）職員	資料3「人員配置及び人件費積算基準」がありません。提示いただけますか	人員配置基準を公表します。
32	共通仕様書	9留意事項①屋内プール整備予定に伴う臨時駐車場の閉鎖	令和9年度より整備予定になっておりますが、大規模な大会・複数の大会や屋外プールが重なるとう駐車場数が足りません。特に土日祝・夏休みの期間等制限しないと近隣にご迷惑がかかります。告知・制限等どのように考えていますか	今後、屋内プール整備の検討の進捗状況を踏まえ、駐車場の制限の内容や時期等が整理された段階で、指定管理者と協議のうえ必要な規制や周知を行います。
33	共通仕様書	9留意事項③屋内プール供用開始後の臨時駐車場の管理	臨時駐車場については別途協議となっておりますが、屋内プール供用開始後も臨時駐車場の収入は指定管理者に帰属するものと考えてよろしいでしょうか。	屋内プール供用開始後の屋内プール整備候補地内の駐車場の運営・維持管理業務及び収入等の取扱いについては、今後の屋内プール整備に向けた検討・準備段階において、指定管理者が行う業務の範囲とするかどうかも含めて別途協議のうえ決定します。
34	共通仕様書	9留意事項⑤指定管理対象施設のうち社会体育施設については再編を検討中…	社会体育施設とは具体的にどの施設が該当しますか。また、閉鎖等起こる場合、指定管理料の返還を求められますか。	本募集については、総合体育館、中央体育館、運動広場並びにテニスコート対象となります。 特別な事情が生じた場合は、別途協議を行います。
35	共通仕様書	9－③	「供用開始後の臨時駐車場の管理は、別途協議とする」とありますが、どのような内容について協議が必要ですか。もし臨時駐車場が利用できなくなる場合、臨時出口ゲートや駐車料金の減収となるため、収支計画書金額が変わります。どのように対応すればいいでしょうか。	屋内プール供用開始後の屋内プール整備候補地内の駐車場の運営・維持管理業務及び収入等の取扱いについては、今後の屋内プール整備に向けた検討・準備段階において、指定管理者が行う業務の範囲とするかどうかも含めて別途協議のうえ決定します。

回答日 7月23日（水）

36	中央公園管理業務仕様書	3－（１）収入の区分	「総合体育館のリニューアル工事を予定しているため令和８年度及び令和９年度の中央公園運営費に充てる収入の上限額は、閉鎖期間分の収入を控除した額を市と指定管理者で協議のうえ設定する」とありますが、指定管理者決定してから協議することですか。その場合、提案時は工事期間中の減収は考えずに提案することでしょうか。	収入の上限額は指定管理者が決定後協議のうえ決定しますが、提案時は工事の減収分も考慮したうえで提案をお願いします。
37	中央公園管理業務仕様書	3－（１）収入の区分	「浜工業公園の駐車場については有料化を検討中である。有料化した場合、収益を浜工業公園の運営費に充てるものとするが、運営費に充てる上限額は中央公園の収益を参考に決定するものとする」とありますが、指定管理中に有料化になった場合は収益を指定管理料から上限額を決め差し引くという意味でしょうか。また、有料化の設備投資、業者選定、契約事務、収納事務、苦情対応等は岸和田市、指定管理者のどちらが行うのでしょうか。その場合、有料化に伴う人材確保、人件費はどのようにまかなう必要がありますか。	浜工業公園が有料化の目的が立ち次第、指定管理者と協議を行い決定します。
38	中央公園等仕様書	3－（１）収入の区分	令和8年・令和9年のリニューアルの影響の控除の記載はありますが、プール閉場後の令和11年・令和12年の記載はありませんこの2か年については屋外プールが無くて4,000万円収入が見込めると試算されていますか。また、超えない場合は、指定管理者の負担になりますか	プール閉場後の駐車場料金収入については控除の補填も含めて協議します。
39	中央公園等仕様書	4 中央公園等の概要	中央公園等の管理図面はありますか（5公園）特に中央公園の未共用地がわかりにくいので図面等で明確に教えてください主要施設の数量に記載がないのですが、法定点検の積算に関わるので数量を教えてください	現時点においてお示しできるものはございません。
40	中央公園等仕様書	4 中央公園等の概要	公園については、地元町会に管理委託を行っていましたが、町会委託の必要はありませんか。また、町会委託を行わなくていい場合、町会には事前に理解を得ていますか。町会委託が必要な場合は、契約内容、仕様書、金額を教えてください。	町会に委託するかは別途協議の上決定することとします。
41	中央公園等管理業務仕様書	5－（１）－①－イ 業務内容	「市側が主催、共催、協賛する事業または、市が企画・運営する事業については優先使用（利用料免除）させること（冷暖房の使用や開館時間等については、原則として市側の意向に従うこと）」となっておりますが、協賛する事業とはどのようなものがありますか。	現在協賛する事業はございません。対象となる事業が発生した場合は指定管理者と協議を行います。
42	中央公園等管理業務仕様書	5－（１）－④ 業務内容	（市側の定めに準ずる）とありますが、市側の定めを提示してください。	岸和田市都市公園条例及び同条例施行規則に基づきます。
43	中央公園等管理業務仕様書	5－（２）－② 中央公園等の利用促進に関する業務	「パークコーディネーターを配置し」となっておりますが、パークコーディネーターの定義を教えてください。地域連携の専門スタッフの資格要件等についてもあれば教えてください。また、パークコーディネーターの配置に伴う予算は上限額の中に積算されておりますか。積算されておれば、詳細を教えてください。	地域や市民と連携して公園づくりを行う専門スタッフで、地域の特性に応じた公園づくりを進められる企画を提案し実施できれば、資格要件はございません。積算は計上しておりますが、詳細は回答しかねます。
44	中央公園等管理業務仕様書	5－（４） 管理棟及び小体育館の維持管理業務	中央公園等の維持管理に関する業務に記載されている管理棟とは、中央公園管理棟のことでしょうか。また、臨海会館の記載がありませんが、管理の必要はないのでしょうか。	中央公園管理棟と臨海会館を指しています。空調や電気設備を持った施設に対する維持管理業務となります。
45	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－①－イ 管理棟及び小体育館の維持管理業務	「所定の点検要項に基づき」とありますが、所定の点検要項はどこに記載されていますか。	指定管理決定後に点検要項を共有いたします。
46	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－①－ク 管理棟及び小体育館の維持管理業務	管理棟の機械警備は義務付けられていますか。	必要に応じて機械警備を実施してください。
47	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－①－ケ 管理棟及び小体育館の維持管理業務	小体育館の施設・開錠管理は、現在地元町会と管理契約を行っていますが、継続する必要はありますか。ある場合、契約金額や仕様書に市の指定はありますか。	地元町会と管理契約の継続は必須ではございません。
48	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－②－イ 公園内維持管理業務	「１年に１回法定点検を行うこと」となっていますが、公園の遊具リストを提示してください。	質問No.20をご覧ください。
49	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－②－コ 公園内維持管理業務	ペニコンゴウインコの診察代や治療費はすべて指定管理者の負担ですか。もし、亡くなった場合などの対応はどうすればいいでしょうか。	ペニコンゴウインコの飼育費は積算しております。亡くなった場合の対応は別途協議とします。
50	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－②－サ 公園内維持管理業務	「春木川親水護岸部分の門扉について、利用者より申請があれば、門扉の開閉を行うこと」とありますが、どのような利用者に対してどのような条件で開閉を行うのでしょうか。	その他の公園の行為・占用許可と同様の条件で開閉を行ってください。
51	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－③－イ 公園内管理業務	夜間苦情対策とありますが、特別に夜間苦情対策に窓口を作ったり、巡回をする必要があるのでしょうか。	状況を考慮して対策をお考え下さい。
52	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－④－ア 公園内管理業務	「占用・設置許可は受付のみ行い、翌週初めに市に提出すること」とありますが、許可権限のない指定管理者が受付を行う窓口となるということでしょうか。その際は、用紙の受取だけを行えばいいのでしょうか。	ご認識のとおりです。申請書を受け取り市に提出してください。
53	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－⑤－ア 公園内管理業務	「古い看板及び記載内容が不明な看板は撤去すること」とありますが、古い看板や記載内容が不明な看板が設置された状態で指定管理者に引き渡されるということでしょうか。指定管理者が行う場合、数量や大きさを教えてください。	現在設置されている古い看板及び記載内容が不明な看板は現在の指定管理者が撤去します。指定管理期間中にそのような際には古い看板を撤去して新しい看板を設置してください。
54	中央公園等管理業務仕様書	5－（４）－⑥－オ 公園内管理業務	「上記に記載のない管理範囲内の施設や設備等についても、市側の指示に基づき適切な保守点検、維持管理業務を行うこと」となっておりますが、上記に記載のない施設や設備等とはどのような施設や設備のことでしょうか。	指定管理者決定後に別途協議します。
55	中央公園等管理業務仕様書	5－（５）－③－イ 駐車場に関する業務	「要員対応は無人対応とし」とありますが、有人対応は禁止ですか。	原則禁止となります。

岸和田市中央公園等及び体育館・運動広場等指定管理者募集 回答票 ※ 7月17日（木）締切分

回答日 7月23日（水）

56	中央公園等管理業務 仕様書	5－（5）－③－イ 駐車場に関する業務	「ゲートレス、チケットレスのカメラ式認証システムにて行うこと」とありますが、現状の中央公園駐車場のようなゲート式は禁止ですか。	原則禁止となります。
57	中央公園等管理業務 仕様書	5－（5）－③－カ 駐車場に関する業務	「バスに関しては完全予約制とし、インターネットにて予約管理を行うこと」とありますが、現在予約制とせずに運営しておりますが、予約制にすることは必須条件ですか。また、予約制にする場合、インターネット予約に限定する必要がありますか。電話や窓口での予約など。さらに予約以外のバスが入ってきた場合、の対応についても教えてください。その都度、退出していただく必要があるのでしょうか。	バスの増加が想定され大型車専用駐車スペースに限りがあるため、原則インターネットによる予約制とします。
58	中央公園等管理業務 仕様書	5－（6）－② 災害に備えた対応	「救命救急講習会を実施すること」とありますが、プールの運営がなくなっても必要がありますか。また対象者は、誰ですか。	プール運営終了後に協議を行うこととします。
59	中央公園等管理業務 仕様書	9－（4） その他、留意事項	「未供用区域の管理についても、岸和田市と協議して除草その他必要な業務を積極的に実施すること」とありますが、未供用区域も指定管理施設でしょうか。	未供用区域も指定管理対象施設となります。
60	中央公園等管理業務 仕様書	11－（1）－① 植物管理の水準	花壇管理等（バラ園含む）とありますが、バラ園の管理の水準を教えてください。また、現在花壇管理費用は、指定管理者の指定管理費を使用しない、自発的事業として行っていますが、指定管理料の積算に花壇管理費は計上されてますか。	来園者を考慮したバラ園の管理をお願いします。指定管理料については、植物管理費として計上しております。
61	中央公園等管理業務 仕様書・総合体育館 管理業務仕様書・市 民体育館管理業務	11－（1）－④ 植物管理の水準 3－（4）－①－エ 植物等の管理に関する業務 3－（4）－①－エ 植物等の管理に関する業務	「発生した枝葉は、作業当日内に所定の場所に集積」とありますが、剪定枝葉は、日をまたいで集積場に移動することは可能ですか。集積場の場所を教えてください。集積場に集まる枝葉は指定管理施設以外の物もありますか。集積した枝葉のリサイクルできない物の処分や集積場の管理は誰がどの予算で行いますか。	所定の場所とは現場状況を考慮して指定管理者が決めますが、現場状況に応じて市との協議が必要な場合もございます。集積した枝葉のリサイクルできない物の処分や集積場の管理の処分費は指定管理料に含まれております。
62	総合体育館管理業務 仕様書・市民体育館 管理業務仕様書・運 動広場仕様書	3業務内容等（1）－④企画事業	募集して実施に至らないときは、講師料と利用料金を精算と記載がありますが、提案する講師謝礼から利用料金（参加料）を差し引いた額でしょうか。また、収益（黒字）のある教室についても同様に精算していただけますか例 講師謝礼100-利用料金50＝返金50 講師謝礼100-利用料金150＝補填50 と考えてよろしいでしょうか	企画事業について募集しても実施に至らない場合は、講師料、利用料金(場所代)ともに返金いただくこととなります。
63	総合体育館管理業務 仕様書	3－（1）－⑥ 総合体育館の利用に関する業務	「その他、教育委員会が必要と認める業務」とありますが、想定できる業務としてはどのようなものがありますか。	現時点において想定している業務はございません。
64	総合体育館管理業務 仕様書	3－（2）－③ 総合体育館の利用促進及び市民スポーツの普及・振興に関する業務	「教育委員会が主催するスポーツ大会、教室等の案内協力」とありますが、掲示物の掲載や簡単なイベント案内を行うということでしょうか。	ご認識のとおりです。
65	総合体育館管理業務 仕様書	3－（2）－④ 総合体育館の利用促進及び市民スポーツの普及・振興に関する業務	「総合体育館若しくは市民体育館で企画立案する」市民体育館での開催が可能でしょうか。	障がい者対象の教室、ダンス教室については、総合体育館若しくは市民体育館で企画立案してください。
66	総合体育館管理業務 仕様書	3業務内容等（3）－①	電光得点版・移動観覧席等非常に不安定な状態な設備があります。大規模な改修が必要ですが予定はありますか壊れた場合どのような対応を考えていますか	施設の修繕等については、緊急性、優先度を鑑み、また協定に従い適宜実施しております。
67	総合体育館管理業務 仕様書	7総合体育館の利用料金	リニューアル工事に伴い料金の改正等の予定はありますか	現時点で予定はございません。
68	総合体育館管理業務 仕様書	7総合体育館の利用料金冷暖房設備	空調設備全般にですがその中でも特にサブアリーナ・弓道場は特に空調設備の機器が悪いと苦情が出ています。改修の予定はありますか	施設の修繕等については、緊急性、優先度を鑑み、また協定に従い適宜実施しております。
69	運動広場管理業務 仕様書	2運動広場の概要	各グラウンド・テニスコートの状態は管理上問題はありませんか特に春木台場テニスコートについては水はけが悪く凸凹もあり改修の要望があります。年々利用者が経っていますが改修の予定はありますか。	施設の修繕等については、緊急性、優先度を鑑み、また協定に従い適宜実施しております。 なお、リスク分担当「施設維持補修」に記載のとおり、指上限金額までの修繕については指定管理者が行うこととなっており、かつ、募集要項6ページ（4）留意事項に記載のとおり施設等の修繕・修理については修繕費として施設ごとに固定額を指定管理者へお渡し（積算に含み）し、対応いただく業務となっております。
70	運動広場等管理業務 仕様書	3－（6） 閉鎖期間	「令和8年9月から令和9年3月末（予定）まではノロ公園運動広場のリニューアル工事のため閉鎖します」とありますが、その期間中の町会委託の内容変更は可能でしょうか。	指定管理者の責任において実施いただくこととなります。
71	運動広場等管理業務 仕様書	5－（3） 特定団体への管理委託	「運動広場等は地域のスポーツ施設として、地域との信頼関係を構築するため、当該地元町会に管理業務を委託するものとする」とありますが、契約内容に岸和田市の指定はありますか。あれば提示してください。また、人員配置等について町会等と交渉し、配置時間や契約内容を変更することは可能ですか。	契約内容に指定はなく、社会通念上妥当と認められる範囲及び指定管理者の責任において実施いただくこととなりますが、指定管理期間の開始当初等、必要に応じて市も協議に参加します。
72	別紙指定管理対象施設一覧表	施設5.公園	遊具の記載がありません法定点検の積算するためにも詳細を教えてください	項番20をご覧ください。