

岸和田市中央公園等及び体育館・運動広場等指定管理者募集 回答票 ※ 7月17日（木）締切分

回答日 7月23日（水）

項番	項目	詳細	質問	回答
1	施設の管理運営に関する共通仕様書	3 管理運営の基本方針（5）施設の予約	現行システムでは施設利用者の口座引落による使用料については、市側に歳入してから指定管理者へ口座振込していたが、次期システムから全ての収納事務について市側は関与しない。また次期システムからは施設利用者から要望の多いクレジットや電子決済を導入する可能性があり、それに関連する事務についても指定管理者が行うこととする。とあるが、導入に係る費用や契約先をご教授ください。	次期システムについて、現時点で契約先は決まっていないため、費用等も含めお答えすることはできません。 なお、原則、契約は市が行います。ただし、システム会社によっては指定管理者との契約が必要となる可能性もあります。
2	施設の管理運営に関する共通仕様書	4 管理運営の体制②受付職員等	利用受付及び利用方法の指導等の業務を適切に遂行するために必要な職員数を確保しなければならない。なお、施設管理運営職員と受付職員等は、それぞれの職務に支障のない範囲内でこれを兼ねることができるとあるが、現管理者の各施設への配置人数及び雇用形態をご教授ください。	資料3「人員配置基準」をご覧ください。
3	施設の管理運営に関する共通仕様書	7 施設の一部占有	市側は、指定管理者と協議し施設の一部を行政財産の目的外使用許可又は、倉庫や事務所として占有することができる。とあるが、現管理者が行政財産目的外使用料を支払っている区画等があればご教授ください。	現時点においては該当する施設はございません。
4	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	①管理棟及び小体育館の維持管理業務ア：清掃範囲や回数等の詳細がわかる仕様書をご教授下さい。イからク：設備機器メーカー及び品番、点検報告書をご教授下さい	回数等に指定はなく、適切な維持管理ができれば問題ございません。メーカー機器、品番等は集計できておらず、お示しできるものがございます。
5	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	フロン製品で旧冷媒を使用している設備、有資格者による定期点検が必要な設備があればご教授ください。その他維持管理業務に関する主要設備の機器リスト等があればご教授ください。	有資格者による定期点検が必要な設備はございません。その他の主要な設備につきましては範囲がわかりかねますので、別途協議とさせていただきます。
6	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	LED化未実施の範囲が分かるような資料があればご教授ください。	集計できておりませんが、公園灯に関してはほぼLED化を完了しております。
7	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	外灯の電球交換作業等、高所作業が必要な業務があればご教授ください。	現時点では想定しておりませんが、住民の要望等によって発生する可能性があります。
8	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	直近5年間の修繕工事履歴等の資料があればご教授ください。	集計できておらず、現時点においてお示しできるものはございません。
9	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務ア：施設点検及び補修・修繕 日常点検における点検項目等の定めがある場合点検報告書等をご教授下さい。	点検項目等の定めはありません。
10	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務遊具の直近での補修・修繕実績をご教授ください。	現指定管理の業務に関することですのでお答えできかねます。
11	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務ウ 園内清掃についてゴミの適正な処理とありますが、直近のゴミ処理費用等をご教授ください。	ゴミ処理量の一覧表を公表します。
12	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務エ 排水設備清掃側溝及び水路、排水桝、浸透桝、汚水桝、人孔、トイレ等の排水設備の性能を維持するとあるが、図面等による個数や機器の一覧をご教授下さい。	全個数を把握しきれていないため、ご要望に応えることはできません。
13	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務オ 流水設備の保守点検とあるが、設備機器及び直近の補修・修繕実績をご教授ください。	集計できておらず、現時点においてお示しできるものはございません。
14	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務キ 運動設備維持機器の一覧及び直近の補修・修繕実績をご教授ください。	集計できておらず、現時点においてお示しできるものはございません。
15	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務ク 便所及び衛生器具の清掃について、現在の清掃頻度や補修・修繕実績をご教授ください。	回数等に指定はなく、適切な維持管理ができれば問題ございません。補修・修繕実績は集計できておらずお示しできるものがございます。
16	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務ケ 植物管理について、現在の管理頻度をご教授ください。	現在は植物の状態を見て維持管理を行っております。回数は決められておりません。
17	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	②公園内維持管理業務コ 動物舎管理について、直近の飼代をご教授ください。ペニコウンゴウインコの直近の健康状態（獣医にかかった等）をご教授下さい。	飼代は1年間で約43,000円です。2014年から飼育しておりますが、約10年間獣医にかかった等もなく健康状態を損ねたこともございません。
18	中央公園仕様書	5 業務内容（4）中央公園等の維持管理業務	③公園内管理業務ア 随時（緊急車輛園内誘導及びヘリコプター着陸の誘導）とあるが、具体的にどの様な業務内容かをご教授下さい。	緊急時の想定をしております。実際にヘリコプターの着陸を誘導した実績はございません。
19	中央公園仕様書	6 物品の使用等（1）物品の使用	岸和田市の所有物品とあるが、物品リストをご教授ください。	備品一覧表を公表します。

岸和田市中央公園等及び体育館・運動広場等指定管理者募集 回答票 ※ 7月17日（木）締切分

回答日 7月23日（水）

20	中央公園仕様書	8 業務報告	（1）現状使用している業務日誌、保守点検、安全衛生点検、修繕等の記録、委託内容の記録をご教授ください	現時点においてお示しできるものはございません。
21	運動広場等管理業務仕様書	3業務内容等（3）運動広場等の施設及び設備の維持管理に関する業務	②業務の内容ア：体育器具の維持管理とあるが、器具等の品番及び台数等をご教授下さい。イ：清掃範囲や回数等の詳細がわかる仕様書をご教授下さい。ウからオ：設備機器メーカー及び品番、点検報告書をご教授下さい	備品の一覧については別途公表または配布いたします。
22	運動広場等管理業務仕様書	3業務内容等（3）運動広場等の施設及び設備の維持管理に関する業務	③報告年間の業務（作業）実施報告書を作成し、教育委員会に提出すること。とありますが、現管理者が報告している「保守点検」「安全衛生点検の記録」「業務（作業）日誌」「修繕等の記録」をご教授ください。	現指定管理者の業務に関わる詳細についてはお答えできかねます。
23	運動広場等管理業務仕様書	（4）植物等の管理に関する業務	④留意事項ア 植栽地等の管理にあたっては、来館者の安全性を確保しつつ、清掃、病虫害防除、施肥、剪定、刈り込み、草刈り、花壇管理など、植物の生育や育成に必要な作業を適切な時期や方法を選び実施することとあるが、現管理者が管理する上で実施している回数等をご教授ください。	作業頻度について、来場者の安全性を確保頂きながら、適切な時期方法で実施いただくこととなります。
24	運動広場等管理業務仕様書	（4）植物等の管理に関する業務	植栽管理の対象となるエリア、対象樹木のリスト等があればご教授ください。	樹木管理は現時点でできておりませんので、リストは作成できておりません。
25	運動広場等管理業務仕様書	5 その他、留意事項（3）特定団体への管理委託	運動広場等は地域のスポーツ施設として、地域との信頼関係を構築するため、当該地元町会に管理業務を委託するものとするところがあるが、管理委託先をご教授ください。	管理委託先については地元町会となりますが、具体的な町会についての指定はございません。
26	市民体育館管理業務仕様書	3業務内容等（3）市民体育館（施設・設備・備品等の維持管理に関する業務	①管理棟及び小体育館の維持管理業務ア：体育器具の維持管理とあるが、器具等の品番及び台数等をご教授下さい。イ：清掃範囲や回数等の詳細がわかる仕様書をご教授下さい。ウからケ：設備機器メーカー及び品番、点検報告書をご教授下さい	備品の一覧については別途公表または配布いたします。
27	市民体育館管理業務仕様書	3業務内容等（3）市民体育館（施設・設備・備品等の維持管理に関する業務	③報告年間の業務（作業）実施報告書を作成し、教育委員会に提出すること。とありますが、現管理者が報告している「保守点検」「安全衛生点検の記録」「業務（作業）日誌」「修繕等の記録」をご教授ください。	現指定管理者の業務に関わる詳細についてはお答えできかねます。
28	市民体育館管理業務仕様書	3業務内容等（3）市民体育館（施設・設備・備品等の維持管理に関する業務	直近5年間の修繕工事履歴等の資料があればご教授ください。	集計できておらず、現時点でお示しできるものはございません。
29	市民体育館管理業務仕様書	3業務内容等（3）市民体育館（施設・設備・備品等の維持管理に関する業務	フロン製品で旧冷媒を使用している設備、有資格者による定期点検が必要な設備があればご教授ください。その他維持管理業務に関する主要設備の機器リスト等があればご教授ください。	現時点においてお示しできる資料はございません。
30	市民体育館管理業務仕様書	3業務内容等（3）市民体育館（施設・設備・備品等の維持管理に関する業務	LED化未実施の範囲が分かるような資料があればご教授ください。	体育館アリーナの照明のうち、大ジムが56台中26台、小ジム15台中1台がLED化実施済みです。
31	市民体育館管理業務仕様書	3業務内容等（3）市民体育館（施設・設備・備品等の維持管理に関する業務	外灯の電球交換作業等、高所作業が必要な業務があればご教授ください。	現時点においては想定していません。
32	総合体育館管理業務仕様書	（2）総合体育館の利用促進及び市民スポーツの普及・振興に関する業務	①トレーニングルームの運営管理とあるが、現在設置しているトレーニング器械の品名及び台数をご教授ください。	器械の種別や台数について特に指定ごしません。利用者のニーズを踏まえ指定管理者の責任において設置、運営頂くこととなります。
33	総合体育館管理業務仕様書	（3）総合体育館の施設及び設備の維持管理に関する業務	②業務の内容ア体育器具の維持管理・体育器具の機能性や安全性に配慮した維持管理とあるが、器具の品名及び台数をご教授ください。イ 施設の清掃・館内（メイン・サブアリーナ、武道場、弓道場、多目的室、会議室、更衣室等）及び館周囲の日常清掃・衛生器具（便器、手洗い器、床、壁、鏡等）の日常清掃とあるが、清掃範囲や回数等の詳細がわかる仕様書をご教授下さい。ウ空調・衛生設備等の保守管理とあるが、機器の品名及び台数、点検報告書をご教授ください。エ電気設備の保守管理とあるが、機器の品名及び台数、点検報告書をご教授ください。オ消防設備の保守管理とあるが、点検報告書（消防法第17条の3の3に基づく。）をご教授ください。カ吊物装置設備の保守管理とあるが、機器の品名及び台数、点検報告書をご教授ください。キ警備業務、施設警備の24時間実施とあるが、現管理者が契約している機械警備契約先と設置機器の品名及び台数等をご教授ください。ク建築基準法第12条点検の実施とあるが、点検報告書をご教授ください。	備品の一覧については別途公表または配布いたします。
34	総合体育館管理業務仕様書	（3）総合体育館の施設及び設備の維持管理に関する業務	直近5年間の修繕工事履歴等の資料があればご教授ください。	集計できておらず、現時点においてお示しできるものはございません。
35	総合体育館管理業務仕様書	（3）総合体育館の施設及び設備の維持管理に関する業務	フロン製品で旧冷媒を使用している設備、有資格者による定期点検が必要な設備があればご教授ください。その他維持管理業務に関する主要設備の機器リスト等があればご教授ください。	有資格者による定期点検が必要な設備はございません。その他の主要な設備につきましては範囲がわかりかねますので、別途協議とさせていただきます。

回答日 7月23日（水）

36	総合体育館管理業務仕様書	（3）総合体育館の施設及び設備の維持管理に関する業務	LED化未実施の範囲が分かるような資料があればご教授ください。	館内全ての照明が対象となります。
37	総合体育館管理業務仕様書	（3）総合体育館の施設及び設備の維持管理に関する業務	外灯の電球交換作業等、高所作業が必要な業務があればご教授ください。	現時点においては想定しておりません。
38	総合体育館管理業務仕様書	（4）植物等の管理に関する業務	①留意事項ア 植栽地等の管理にあたっては、来館者の安全性を確保しつつ、清掃、病害虫防除、施肥、剪定、刈り込み、草刈り、花壇管理など、植物の生育や育成に必要な作業を適切な時期や方法を選び実施することあるが、現管理者が管理する上で実施している回数等をご教授ください。	作業頻度について、来館者の安全性を確保頂きながら、適切な時期方法で実施いただくこととなります。
39	その他	事業報告及び収支報告	直近3ヵ年の「事業報告書」及び、「収支報告書」をご開示ください。	今回の質問において開示することはできません。