

回答日 7月23日（水）

項番	項目	詳細	質問	回答
1	施設の管理運営に関する共通仕様書p.1	(5)施設の予約	次期システムの開発は、市の予算で、市が実施するという事でよろしいでしょうか。	原則、次期システム開発は本市の予算で行います。 ただし、システム会社によっては指定管理者とも契約が必要となる可能性もございます。
2	施設の管理運営に関する共通仕様書p.2	(2)① 資料3「人員配置及び人件費積算基準」	資料3が添付されていませんでしたので、提示をお願いします。	人員配置基準を公表します。
3	施設の管理運営に関する共通仕様書p.5	9留意事項②	「中央公園プールの運営・管理費と維持管理費を除く」とは、指定管理費（中央公園の上限205,164,000円）から、契約後に減額されるということでしょうか。それとも、契約金額は、中央公園プール閉鎖後の維持管理がなくなることに対応した金額と考えればよろしいでしょうか。	5年間の中央公園プールの運営・管理費と屋内プールの敷地面積分の維持管理費を指定管理費に含んでいるため、指定管理期間に屋内プールが供用開始された場合は減額となりますが、状況により別途協議します。
4	施設の管理運営に関する共通仕様書p.5	9留意事項②、③	駐車場の利用料金を踏まえて、指定管理費の検討を行います。中央公園プールの閉鎖及び新設プールの供用後の、駐車場台数はそれぞれ何台になりますか。	屋内プール整備後の駐車場台数は未定ですが、中央公園プールが閉鎖後の中央公園運営費に充てる駐車場収入は別途協議とします。
5	指定管理者募集要項p.4	7 管理運営に要する経費等	本業務は、プール施設の閉鎖や総合体育館のリニューアル等により年度ごとの運営管理費、利用料金の変動が見込まれますが、各会計年度の予算を増減させることは可能でしょうか。つまりは、指定管理費は年度ごとに金額をかえても良いでしょうか？	ご認識のとおりです。
6	指定管理者募集要項p.4	6② ネーミングライツ	ネーミングライツの詳細について、現在確定している内容があれば教えてください。 ※予定金額、期間、等	現在は中央公園のみ ネーミングライツ期間：R6.4.1～R8.3.31 サポーター：株式会社Blue Sky FC 愛称：まなび中央公園
7	指定管理者募集要項p.5	7 管理運営に要する経費等（3）その他 ア	総合体育館のLED化とありますが、館内すべての照明が対象でしょうか。または、一部であればその対象ヶ所の提示をお願いします。	館内全ての照明が対象となります。
8	指定管理者募集要項p.6	(4)ア① 備品等の補修	現在、公園で所有している備品リストの公表をお願いします。	公表いたします。
9	指定管理者募集要項p.7	8 指定管理者による自主事業（オ）	設置目的の場合は行為及び占有許可を受けて実施することとしますとあるが、許可だけで良いのか、占有料等は発生しないとの認識で良いか。	ご認識のとおりです。
10	指定管理者募集要項p.8	8 指定管理者による自主事業（キ）	記載内容の解釈として、キッチンカー等の出店に関しては、指定管理者に出店者を決定する権限があるとの認識でよいか。 ※キッチンカー等の出店は指定管理者のみが行える行為であるとの認識で良いか。	市が進める「行政内再分配キッチンカー事業」との連携を図ることが望ましいですが、別途協議します。
11	指定管理者募集要項p.10	11 指定の申請の手続き（2）	説明会については市役所での開催と記載されているが、各公園での現地説明会の開催予定はないのか。ないのであれば、設備機器等を確認する場を別途設けてもらいたい。	現地説明会を開催する予定はございませんが、個別での現地確認は可能ですので、その際はお申し出ください。
12	指定管理者募集要項p.12	11 指定の申請の手続き（4）	公募にあたり、法人の現地責任者（支店長等）名での申請は可能でしょうか。また、可能な場合は、法人の代表者より現地責任者への委任状等を提出することで、各書類への押印に使用する印鑑においては印鑑証明書がなくても良いでしょうか。 ※委任状に押印する印鑑については証明書を添付、支店長等の印鑑には証明証はなし	公募に関する手続きの委任状（任意様式）を提出いただくことで、法人の現地責任者（支店長等）名での申請を可とします。委任状には委任者の所在地・法人等名称・代表者職氏名・実印、委任者の所在地・法人等名称・代表者職氏名・使用印、委任事項等の必要な事項を記載してください。 公募に関する手続きの委任状を提出いただく場合、各書類への押印に使用する印鑑（使用印）の印鑑証明書は不要ですが、委任者の実印の印鑑証明書は必ず提出してください。
13	指定管理者募集要項p.12	11 指定の申請の手続き（4）⑥ b	情報公開請求の対象となり、請求された場合は公開するとあるが、公開前に事前に公開内容、範囲等について作成者への確認はありますか。	ご認識のとおりです。公開前に作成者に確認します。
14	指定管理者募集要項p.13	12 指定管理者候補者の選定（4）	プレゼンテーション時は、応募書類以外にプレゼンテーション用の資料を使用することはできますか。また、実際のプレゼンテーションにおいては、モニター等を使用しての説明はできますか。	応募書類以外にプレゼンテーション用の資料及びモニター等使用可能です。
15	指定管理者募集要項p.13 施設の管理運営に 施設の管理運営に 関する共通仕様書p.4	7 管理運営に要する経費等（4）留意事項 ウ 3 管理運営の基本方針（5）	パソコン機器のリース費用について継続して契約をするのとありますが、共通仕様書には、予約システムに関する機器は市側が無償で貸与するとあります。無償貸与ではないのでしょうか。	リース機器は市で契約してますので、募集要項に記載のリース料は市が支払います。
16	施設の管理運営に関する共通仕様書p.4	6 管理状況の把握と評価・監査（1） ⑤	アンケートの実施とあります。過去3年分のアンケート結果開があれば、開示をお願いします。	現指定管理の業務に関することですのでお答えできかねます。
17	施設の管理運営に関する共通仕様書p.4	7 施設の一部占有	市側は指定管理者と協議し施設の行政財産の目的外使用許可等を占有することができるとありますが、具体的にはどのような内容を想定されているのでしょうか。	災害が発生した際や、公園内における水道配管工事等、一時的に一部を占有する可能性があります。指定管理業務に支障がないよう考慮し協議のうえ行います。
18	指定管理業務仕様書（中央公園等）p.1	2 指定管理期間	R10年度に屋内プールを整備するので、現在の屋外プールの管理はR10年度までありますが、閉鎖後の屋外プール跡地はどのようになるのでしょうか。具体的な整備方針、内容等があれば開示ください。	整備方針等は現在検討中であり、指定管理者とも協議いたします。
19	指定管理業務仕様書（中央公園等）p.1	3 収入の区分（1）	中央公園駐車場収入の4,000万円までは運営費にあてるとありますが、金額は税込金額でしょうか。	税込金額です。

回答日 7月23日（水）

20	指定管理業務仕様書 （中央公園等） p.4	5 業務内容 （2） ②	パークコーディネーターの配置とありますが、勤務形態は常駐でしょうか。または、特定日に配置でも可能でしょうか。	地域の特性に応じた公園づくりを進められる企画を提案し実施することができれば、常駐等の勤務形態の指定はありません。
21	指定管理業務仕様書 （中央公園等） p.4	5 業務内容 （4） ② サ	春木川親水護岸部分の門扉の開閉について、申請の基準（目的等）はあるのでしょうか。なければ、誰でも申請すれば開門できるのでしょうか。また、開門して、利用者が事故等にあった場合はでも指定管理者には責任は無いと考えてよろしいのでしょうか。	申請の基準はその他の公園の使用許可の申請と同様であり、特別な基準等はありません。なお、これまで春木川親水護岸部分において申請があった実績はなく、通常は開門しており散歩されている方等がいらっしゃいます。