

新庁舎面積算定資料

内装レベル:A 役員室グレード B 一般事務室等グレード

区分			諸室等	室当り規模(㎡)	室当り規模(㎡)	個所数	面積		内装レベル	
専用部	執務スペース	特別職執務スペース	市長室	61.44/室	67.58/室	1	67.58㎡	5646.89㎡	A	
			副市長室	46.08/室	50.69/室	2	101.38㎡		A	
			教育長室	46.08/室	50.69/室	1	50.69㎡		A	
		一般執務スペース	執務スペース 窓口カウンター		【別添4(別紙1)】一般執務スペース面積の算定根拠による				4947.01㎡	B —
			オープンミーティングスペース(4人用)	6.89/ヶ所	7.57/ヶ所	3	22.71㎡		—	
			オープンミーティングスペース(8人用)	14.63/ヶ所	16.09/ヶ所	2	32.18㎡		—	
			コピーサービスコーナー	22.74/ヶ所	25.02/ヶ所	17	425.34㎡		—	
	福利厚生スペース		休憩室	46.08/室	50.68/室	8	405.44㎡	585.68㎡	B	
	更衣室	20.48/室	22.53/室	8	180.24㎡	B				
	会議・相談スペース	会議室	会議室(8人用)	15.36/ヶ所	16.90/ヶ所	13	219.70㎡	912.48㎡	B	
			会議室(12人用)	20.48/ヶ所	22.53/ヶ所	4	90.12㎡		B	
			会議室(24人用)	51.20/ヶ所	56.32/ヶ所	5	281.60㎡		B	
			会議室(48人用)	92.16/ヶ所	101.38/ヶ所	2	202.76㎡		B	
		相談室等	相談室(4人用)	7.68/ヶ所	8.45/ヶ所	8	67.60㎡		B	
	相談ブース(4人用)		7.68/ヶ所	8.45/ヶ所	6	50.70㎡	—			
	各課特有諸室(個室)※	秘書課	市長公室	86.40/室	95.04/室	1	95.04㎡	1162.43㎡	A	
			市長公室前室	17.28/室	19.01/室	1	19.01㎡		A	
			特別職洗面室	3.84/室	4.22/室	1	4.22㎡		A	
			給湯室	9.60/ヶ所	10.56/ヶ所	1	10.56㎡		B	
			運転手控室	7.68/室	8.45/室	1	8.45㎡		B	
		広報広聴課	放送室	2.56/室	2.82/室	1	2.82㎡		B	
			記者室	12.80/室	14.08/室	1	14.08㎡		B	
			情報公開コーナー	12.80/室	14.08/室	1	14.08㎡		B	
		市民相談室	市民相談室	7.68/室	8.45/室	1	8.45㎡		B	
			飲食兼休憩スペース	64.00/室	70.40/室	1	70.40㎡		B	
		サーバー室	サーバー室	133.76/室	147.14/室	1	147.14㎡		B	
			事後処理室(カット室)	23.00/室	25.30/室	1	25.30㎡		B	
		事後処理室	事後処理室	23.00/室	25.30/室	1	25.30㎡		B	
			SE開発室	23.04/室	25.34/室	1	25.34㎡		B	
		守衛室	守衛室	23.04/室	25.34/室	1	25.34㎡		B	
			サーバー室(電話交換機室)	28.80/室	31.68/室	1	31.68㎡		B	
		工具室(清掃員控室)	工具室(清掃員控室)	10.24/室	11.26/室	1	11.26㎡		B	
書庫			49.28/ヶ所	54.21/室	1	54.21㎡	B			
戸籍簿専用書庫		戸籍簿専用書庫	19.20/ヶ所	21.12/室	1	21.12㎡	B			
無線室(市防災)		無線室(市防災)	19.20/室	21.12/室	1	21.12㎡	B			
		無線室(府防災)	7.68/室	8.45/室	1	8.45㎡	B			
レセプト点検室		レセプト点検室	7.68/室	8.45/室	1	8.45㎡	B			
		ハローワークコーナー	23.04/室	25.34/室	1	25.34㎡	B			
コールセンター室		コールセンター室	50.00/室	55.00/室	1	55.00㎡	B			
		書庫	19.20/ヶ所	21.12/ヶ所	1	21.12㎡	B			
レセプト管理室		レセプト管理室	22.40/室	24.64/室	1	24.64㎡	B			
		親子交流スペース	12.80/ヶ所	14.08/ヶ所	1	14.08㎡	B			
互助会		互助会	42.24/室	46.46/室	1	46.46㎡	B			
金庫室		金庫室	16.00/室	17.60/室	1	17.60㎡	B			
精密機械保管庫		精密機械保管庫	19.20/室	21.12/室	1	21.12㎡	B			
		選挙物資倉庫	207.48/室	228.23/室	1	228.23㎡	B			
監査委員室		監査委員室	51.84/室	57.02/室	1	57.02㎡	B			
保管庫		書庫	100.75/ヶ所	110.83/ヶ所	4	443.32㎡	972.58㎡	B		
		図面庫	2.06/ヶ所	2.26/ヶ所	21	47.46㎡		B		
		物品庫	適宜	適宜	適宜	481.80㎡		B		
市民交流スペース		市政情報コーナー	適宜	適宜	1	400.00㎡	400.00㎡	B		
		市民活動室(会議室12人用)	20.48/ヶ所	22.53/ヶ所	2			B		
		市民活動室(会議室24人用)	51.20/ヶ所	56.32/ヶ所	1			B		
		展示スペース	適宜	適宜	適宜			—		
		待合スペース	適宜	適宜	適宜			—		
		キッズスペース	適宜	適宜	適宜			—		
議会諸室	議場	本会議場	230.00/室	200.00/室	1	200.00㎡	866.00㎡	【別添4(別紙2)議会諸室の考え方】を参照		
		傍聴席	70.00/室	50.00/室	1	50.00㎡				
		記者席	15.00/室	15.00/室	1	15.00㎡				
		議場ロビー		適宜	適宜	適宜				
	委員会室	委員会室	160.00/室	160.00/室	1	160.00㎡		B		
		会議室	60.00/室	60.00/室	1	60.00㎡		B		
		会派控室	16.50/室	16.50/室	12	198.00㎡		B		
	議長室	正副議長室	65.00/室	60.00/室	1	60.00㎡		A		
	応接関連	応接室	15.00/室	15.00/室	3	45.00㎡		A		
		給湯室	9.00/室	9.00/室	1	9.00㎡		—		
その他	図書室	図書室	45.00/室	45.00/室	1	45.00㎡	200.00㎡	B		
		印刷・シュレッダー室	6.00/室	6.00/室	1	6.00㎡		—		
	倉庫	18.00/室	18.00/室	1	18.00㎡	B				
	貸事務所		職員労働組合	100.00/室	100.00/室	1	100.00㎡	179.40㎡	B	
テナントスペース			66.00/ヶ所	66.00/ヶ所	1	66.00㎡	—			
市金庫又はATMコーナー			13.40/ヶ所	13.40/ヶ所	1	13.40㎡	B			
委託業者控室等		仮眠室	7.00/室	8.50/室	2	17.00㎡	200.00㎡	B		
		休憩室	25.34/室	25.2/室	1	25.20㎡		B		
		執務用控室	8.44/室	8.45/室	10	84.50㎡		B		
		用具倉庫	8.44/室	8.45/室	2	16.90㎡		B		
		更衣室	2.82/室	2.82/室	20	56.40㎡		B		
専用部合計(各小計の合計)							10925.46㎡			

共用部	一般共用部	玄関	適宜	適宜	適宜	適宜	5882.94㎡	—
		廊下・階段	適宜	適宜	適宜	適宜		
		給湯室	適宜	適宜	適宜	適宜		
		電気室	適宜	適宜	適宜	適宜		
		機械室	適宜	適宜	適宜	適宜		
		エレベーター	適宜	適宜	適宜	適宜		
		エスカレーター	適宜	適宜	適宜	適宜		
		一般トイレ	適宜	適宜	適宜	適宜		
		多目的トイレ	適宜	適宜	適宜	適宜		
		キッズトイレ	適宜	適宜	適宜	適宜		
		授乳室	適宜	適宜	適宜	適宜		
		議場廊下	適宜	適宜	適宜	適宜		
	議会共用部	一般トイレ	適宜	適宜	適宜	適宜		
		多目的トイレ	適宜	適宜	適宜	適宜		
		駐輪場・バイク置き場	駐輪場	670.00/ヶ所	670.00/ヶ所	1	670.00㎡	
	バイク置き場		320.00/ヶ所	320.00/ヶ所	1	320.00㎡		
共用部合計(レンタル比65%として算定)							6872.94㎡	

施設合計(専用部＋共用部)								17798.40㎡	
---------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--

※各諸室等の概要や規模の考え方等は「別添4」を参照