

令和6年度 岸和田市指定管理者モニタリングチェックシート

1. 基本情報

施設名（所在地）	岸和田市営旧港地区立体駐車場（岸和田市港緑町2番）		
指定管理者名	南海・テレ岸グループ		
指定管理料	浪切ホール指定管理料に含む	指定管理期間	令和4年4月1日～令和10年3月31日
公募/非公募	公募	施設所管課名	魅力創造部文化国際課
施設運営の根拠となる計画等	－		

2. 事業報告書の概要

管理業務の実施状況	基本協定書・仕様書に基づき、施設管理を適切に実施した。
運営業務の実施状況	浪切ホール警備保安業務を委託している協力会社に一括して委託したことで、浪切ホールの施設警備との連携がスピーディになった。素早い連絡体制が構築されたことで、早期対応やより安全で適切な運営が可能になった。
施設の利用状況	利用者数推移（3ヵ年度分記入してください。）
	令和4年度以降、利用台数カウント機の故障により台数不明。（参考：令和3年度 36,235台）
	入場料収入等推移（3ヵ年度分記入してください。）
	令和4年度 0円 令和5年度 0円 令和6年度 0円
	上記推移の理由等
利用料金については、平成28年7月から無料としている。実態が把握できている令和3年度から考えると、コロナの影響は限定的であるため利用台数は増加していると思われる。	

3. モニタリングチェック

総合評価	個別評価・理由・意見等	
A1	1 履行確認	
	S	基本協定・仕様書に沿った管理運営ができている。
	2 サービス水準の確認	
	A1	周辺の商業施設とも連携し、サービスの提供ができている。
	3 事業収支の確認	
	A	人件費の高騰を受けながらも、適切な運営ができている。
	総合評価理由・意見等	
浪切ホールの施設警備や周辺の商業施設とも連携し、安全で適切な運営ができている。		

4. 今後の方向性

業務実績を振り返り、今年度どのような取り組みを実施する予定か（今年度の事業計画書等に反映された点）。	隣接する岸和田カンカンベイサイドモール運営者とも引き続き協力体制をとり、ベイエリア一体で情報を共有し、安全かつ適切な駐車場管理を行います。
--	---