

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	アルコイリス I				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒596-0045 大阪府岸和田市別所町2丁目13番6号 (電話番号: 072-422-1200 FAX番号: 072-422-1200)				
事業主体	株式会社えふぶんのいち				
事業主体の所在地	大阪府岸和田市西之内町10番2号				
竣工年月日	平成 16年5月21日				
開設年月日	平成 31年2月1日()当初開設平成22年10月1日				
入居者数／入居定員	16人／19人				
入居時点で必要な費用					
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125000円(税抜)				
内訳	家賃	50000円(非課税)			
	食費	45000円(30日計算) 朝:300円 昼:500円 夕:700円(税抜)			
	共益費・管理費等	管理費20000円(非課税) 生活管理・支援サービス費10000円(税抜)			
体験入居の費用	空室がある場合。5000円/泊(税抜)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	原則60歳以上で共同を支障なく営むことができる方				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.6 m ² (10.6 m ² ～ 19.0 m ²)			
	居室の設備	トイレ 洗面設備 収納スペース			
	共用施設(数)	食堂:1 談話室:1 トイレ:4 浴室:3			
	廊下幅	最大幅員 1.5 m : 最少幅員 1.5 m			
利用者の意見を把握する体制	無				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海本線「岸和田駅」より徒歩約10分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①中廊下1.5m ②居室について、便所及び収納設備を除く内法面積は、13m ² 未満である。				
代替措置等の内容	廊下の幅に関しては、代替措置として、通行優先順位を決めて対応している。				
備考					