

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		メゾン・デ・サントネール岸和田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒596-0076 大阪府岸和田市野田町2-4-7 (電話番号：072-430-0385      FAX番号：072-433-9009      )	
事 業 主 体		株式会社 都エンタープライズ	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市宮本町10-12	
竣 工 年 月 日		平成	16年7月
開 設 年 月 日		平成	21年9月3日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 51 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		510,000円～1,020,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		家賃については、途中入居・退去に関して1ヶ月に満たない期間の賃料は1ヶ月を30日とし実日数を算定した額を日割り計算した額とする。 敷金については、居室退去時の原状回復及び残留物処分費用を差し引いた金額を返金。	
前 払 金 の 保 全 先		株式会社 都エンタープライズ	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		182,900円～295,400円（別途光熱費）	
内 訳	家 賃	85,000円～170,000円	
	食 費	42,900円(朝、昼、夕全て注文した場合)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	55,000円～82,500円	
体 験 入 居 の 費 用		6,000円（税別）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 27.76 m <sup>2</sup> （ 27.7 m <sup>2</sup> ～ 58.9 m <sup>2</sup> ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、冷蔵庫、火災感知器、緊急通報装置	
	共 用 施 設 （ 数 ）		
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「岸和田駅」より徒歩10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			