

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		エクセレンス花水木二番館
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒596-0825 大阪府岸和田市土生町2丁目31番34号 電話番号：072-433-3310 FAX番号：072-493-7366
事 業 主 体		株式会社ライフサポート谷脇
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市南上町2丁目24番13号
竣 工 年 月 日		平成 16年10月5日
開 設 年 月 日		平成 31年2月1日（当初開設日 平成16年10月5日）
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 18 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金240,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,000円
内 訳	家 賃	56,000円
	食 費	45,000円（30日計算）（税込）朝：400円 昼：500円 タ：600円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20,000円（管理費）、10,000円（生活支援サービス費）
体 験 入 居 の 費 用		4,500円（税込）/泊 17:00～9:00（食事付き）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上の方で日常生活で介護が必要な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13,96 ㎡（ 13,96 ㎡～ 13,96 ㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面設備、エアコン、照明器具、火災探知機、スプリンクラー、テレビ端子、緊急通報設備
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂：2 談話室：2（兼相談スペース・健康管理室：1）トイレ：2 浴室：2
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「東岸和田駅」より徒歩約5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		