

## 重要事項説明書

記入年月日	2025年8月1日
記入者名	久井 源太
所属・職名	SOMPOケア ラヴィーレ岸和田・管理者

## 1 事業主体概要

名称	(ふりがな) そんぽけあかぶしきがいしゃ SOMPOケア株式会社	
法人番号	1260001015656	
主たる事務所の所在地	〒 140-0002 東京都品川区東品川四丁目12番8号	
連絡先	電話番号／FAX番号	03-6455-8560 ／ 03-5783-4170
	メールアドレス	—
	ホームページアドレス	<a href="https://www.sompocare.com/">https://www.sompocare.com/</a>
代表者（職名／氏名）	代表取締役 ／ 鶴見 隆充	
設立年月日	1997年5月26日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表） 介護保険事業	

## 2 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) そんぽけあ らういーれきしづわだ SOMPOケア ラヴィーレ岸和田	
届出・登録の区分	有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	
有料老人ホームの類型	住宅型	
所在地	〒 596-0003 大阪府岸和田市中井町二丁目12番4号	
主な利用交通手段	JR阪和線「久米田」駅から車で約5分、 南海本線「春木」駅から車で約5分	
連絡先	電話番号	072-440-1811
	FAX番号	072-440-1812
	メールアドレス	<a href="mailto:ly_kishiwada@sompocare.com">ly_kishiwada@sompocare.com</a>
	ホームページアドレス	<a href="https://www.sompocare.com/service/home/satsuki/H000117/">https://www.sompocare.com/service/home/satsuki/H000117/</a>
管理者（職名／氏名）	管理者 ／ 久井 源太	
有料老人ホーム事業開始日／届出受理日・登録日（登録番号）	2018年7月1日 (当初事業開始日 2005年10月1日)	/

### 3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	なし						
	賃貸借契約の期間				～							
	面積	1,070.77 m <sup>2</sup>										
建物	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり						
	賃貸借契約の期間	2005年10月1日			～	2025年9月30日						
	延床面積	1,518.27 m <sup>2</sup> (うち有料老人ホーム部分)				943.46 m <sup>2</sup> )						
	竣工日	2005年9月20日			用途区分	有料老人ホーム						
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合 :								
	構造	鉄筋コンクリート造		その他の場合 :								
	階数	3 階 (地上		3 階、地階		一 階)						
サ高住に登録している場合、登録基準への適合性												
居室の状況	総戸数	30 戸		届出又は登録をした室数				30 室				
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数				
	一般居室個室	○	○	×	○	○	13.38～15.09 m <sup>2</sup>	30				
								1 人部屋				
共用施設	共用トイレ	1 ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ			一 ヶ所					
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ			1 ヶ所					
	共用浴室	個室	1 ヶ所		大浴場	1 ヶ所						
	共用浴室における介護浴槽		一 ヶ所			ヶ所		その他 :				
	食堂	1 ヶ所		面積	60.1 m <sup>2</sup>							
	入居者や家族が利用できる調理設備	なし										
	エレベーター	あり (ストレッチャー対応)			1 ヶ所							
	廊下	中廊下	1.8 m	片廊下	1.4 m							
	汚物処理室	2 ヶ所										
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室				
		通報先	ケアステーション及び携帯受信機		通報先から居室までの到着予定時間			1～3分				
消防用設備等	その他	エントランスロビー、事務室、洗濯室、理美容コーナー、ケアステーション等										
	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり						
	スプリンクラー	あり	なしの場合 (改善予定期)									
防火管理者	防火管理者	あり	消防計画		あり	避難訓練の年間回数						
						2 回						

#### 4 サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針		生きる喜びを食卓から取り戻し、長生きがご褒美と感じられる暮らし、毎日を、お元気に長く、健やかにお過ごしいただけるホームを目指しています。
サービスの提供内容に関する特色		お一人お一人のお体の状況やお好みに合わせた食事を提供いたします。万一介護が必要となった場合でも、在宅サービスを利用し、自室での暮らしをそのまま継続していただけます。
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
食事の提供	委託	SOMPOケアフーズ株式会社
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
健康管理の支援（供与）	自ら実施	
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
提供内容		
サ高住の場合、常駐する者		
健康診断の定期検診	委託	瀬野クリニック
	提供方法	年2回の定期健康診断の機会付与
利用者の個別的な選択によるサービス		※別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）
虐待防止	<p>1. 事業所は、利用者の人権の擁護・虐待等の防止のため次の措置を講ずるものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 虐待を防止するための職員に対する研修の定期的な実施</li> <li>(2) 利用者およびその家族からの苦情処理体制の整備</li> <li>(3) 成年後見制度の利用支援</li> <li>(4) 虐待防止に関する責任者として管理者を選定</li> <li>(5) 虐待の防止のための対策を検討する委員会を定期的に開催し、その結果について、職員に周知徹底を図る</li> <li>(6) 虐待の防止のための指針の整備</li> <li>(7) その他虐待防止のために必要な措置</li> </ul> <p>2. 事業者は、サービス提供中に、事業者の職員または養護者（入居者の家族等高齢者を現に養護する者）による虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、すみやかに、これを市区町村に通報するものとする。</p>	
身体的拘束	<p>介護サービスの提供に当たり、入居者の生命または身体を保護するため緊急やむをえない場合を除き、身体拘束その他入居者の行動を制限する行為を行いません。ただし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合は、ご家族等に説明の上同意を得て行うこととし、定期的に検討会を開いて早期に拘束をしない処遇の実現に努めます。拘束の実施に際してその態様及び時間、その際の入居者の心身の状況、緊急やむをえなかつた理由を記録し、ご家族等の要求がある場合及び監督機関等の指示等がある場合には、これを開示します。</p>	

(併設している高齢者居宅生活支援事業者)

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) そんぽけあ らういーれきしづわだ ほうもんかいご SOMPOケア ラヴィーレ岸和田 訪問介護
主たる事務所の所在地	〒596-0003 大阪府岸和田市中井町二丁目12番4号
事務者名	(ふりがな) そんぽけあかぶしきがいしゃ SOMPOケア株式会社
併設内容	訪問介護、第一号訪問事業
事業所名称	(ふりがな) そんぽけあ はっぴーでいすきしづわだ SOMPOケア ハッピーデイズ岸和田
主たる事務所の所在地	〒596-0003 大阪府岸和田市中井町二丁目12番4号
事務者名	(ふりがな) そんぽけあかぶしきがいしゃ SOMPOケア株式会社
併設内容	通所介護、第一号通所事業
事業所名称	(ふりがな) そんぽけあ らういーれきしづわだ きよたくかいごしえん SOMPOケア ラヴィーレ岸和田 居宅介護支援
主たる事務所の所在地	〒596-0003 大阪府岸和田市中井町二丁目12番4号
事務者名	(ふりがな) そんぽけあかぶしきがいしゃ SOMPOケア株式会社
併設内容	居宅介護支援

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)
主たる事務所の所在地	
事務者名	(ふりがな)
連携内容	

(医療連携の内容)※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入退院の付き添い、通院介助		
	その他の場合 :		
協力医療機関	名称	瀬野クリニック	
	住所	大阪府堺市西区上714番1号 朝日医療ビル鳳南3階	
	診療科目	内科、他	
	協力科目	内科、他	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	なし
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	なし
	名称		
	住所		
新興感染症発生時に連携する医療機関	診療科目		
	診療科目		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	
協力歯科医療機関	なし		
	名称		
	住所		
協力歯科医療機関	名称	せこぐち歯科	
	住所	大阪府堺市南区桃山台2町3番4号 ツインビル桃山パート21階	
	協力内容	その他	
		その他の場合 : 健康指導、訪問診療、緊急時の対応（往診）	

(入居後に居室を住み替える場合) 【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合			
	その他の場合 :		
判断基準の内容			
手続の内容			
追加的費用の有無		追加費用	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		調整後の内容	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	変更の内容	
	便所の変更	変更の内容	
	浴室の変更	変更の内容	
	洗面所の変更	変更の内容	
	台所の変更	変更の内容	
	その他の変更	変更の内容	

(入居に関する要件)

入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
留意事項	満65歳以上の健康な方から、介護の必要な方までご入居可能。 反社会的勢力に該当しない方。		
契約の解除の内容	30日の予告期間をもって契約終了とする。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		入居契約書 第35条
	解約予告期間		3か月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居	あり	内容	期間6泊7日を限度とする。 ・1泊2日（3食、間食付）6,600円（税込） ・その他費用 (オムツ代・日用雑貨品等、実費) ※空室がある場合のみ。
入居定員	30人		
その他	—		

## 5 職員体制

(職種別の職員数)

職種	職員数（実人数）			兼務している職種名及び 人数	
	合計				
	常勤	非常勤			
管理者	1	1	0		
生活相談員	0	0	0		
直接処遇職員	12	0	12		
介護職員	12	0	12	訪問介護事業所と兼業12名	
看護職員	0	0	0		
機能訓練指導員	0	0	0		
計画作成担当者	0	0	0		
栄養士	0	0	0	外部委託	
調理員	0	0	0	外部委託	
事務員	2	0	2		
その他職員	0	0	0		

(資格を有している介護職員の人数)

資格	合計			備考
		常勤	非常勤	
介護福祉士	10	0	10	
介護福祉士実務者研修修了者	2	0	2	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間（17時～9時）		
	平均人数	最少時人数（宿直者・休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	2 人	0 人
生活相談員	人	人
	人	人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				なし					
	業務に係る資格等		あり	資格等の名称	介護福祉士					
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
じ業 た務 職に 員従 の事 人し 数た 経 験 年 数に 応	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	0	5	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	0	2	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	0	0	5	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0
備考										
従業者の健康診断の実施状況			あり							

## 6 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	利用権方式	
	選択方式	
利用料金の支払い方式	選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択	全額前払い方式 月払い方式
年齢に応じた金額設定	なし	
要介護状態に応じた金額設定	なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	あり 内容：	入院中も契約は継続しておりますので、その間の利用料金は発生します。
利用料金の改定	条件	事業所が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等と勘案した場合。
	手続き	運営懇談会の意見を聴いた上で、費用の額を改定いたします。

### (代表的な利用料金のプラン)

		プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度	前払い方式 居室Aタイプ	月払い方式 居室Aタイプ
	年齢	85歳	—
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室個室
	床面積	13.72m <sup>2</sup>	13.72m <sup>2</sup>
	トイレ	あり	あり
	洗面	あり	あり
	浴室	なし	なし
	台所	なし	なし
	収納	あり	あり
入居時点での必要な費用	前払金（家賃、介護サービス費等）	4,200,000円	0円
月額費用の合計		225,376円	283,706円
家賃  保 サ 险 外 ビ ス 費 用 ( 介 護 )	家賃	58,500円 (非課税)	116,830円 (非課税)
	食費	79,134円 (税込)	79,134円 (税込)
	管理費	82,462円 (税込)	82,462円 (税込)
	状況把握及び生活相談サービス費		
	光熱水費	5,280円 (税込)	5,280円 (税込)

**備考** 介護保険費用 1割、2割又は3割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。)

※有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）

### (利用料金の算定根拠等)

家賃	支払地代家賃額、修繕費、管理事務費等を考慮し、近隣の同業種の家賃額も勘案して設定 ※別紙 居室タイプ別価格表参照	
敷金	家賃の 解約時の対応	一ヶ月分 —
前払金	<p>&lt;入居日に満85歳以上の方の前払金&gt;（標準前払金） 想定居住期間の家賃相当額および想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用</p> <p>&lt;入居日に満85歳未満の方の前払金&gt; 標準前払金 + (日割額×入居日から満85歳の誕生日前日までの日数)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>「標準前払金」とは、入居日におけるご入居者の満年齢が満85歳以上の方に適用される前払金額です</li><li>「日割額」とは、「標準前払金—想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額」を2,191日で除した金額です</li></ul> <p>※目安額は別紙参照 ※入居前払金の支払に関しては、所定の条件を満たした場合に限り、SOMP Oひまわり生命保険株式会社の介護一時金等の保険金を前払金として充当することが可能です</p>	
食費	<p>79,134円（税込）（1人あたり/30日の場合） 食費に含まれるサービス：献立、栄養管理、調理配膳、食事サービス全般等。3日前までに欠食の届出があった場合、食事ごとに食材費を返金する。ただし、緊急入院等、不測の事態と事業者が認めた場合に限り、当日欠食分より食材費を返金します。 食材費：1,390円〔朝食320円、昼食610円、夕食460円〕（税抜） 厨房管理費：1,020円（税抜） ※軽減税率の適用条件は契約書表題部参照</p>	

管理費	82,462円（税込） 〔共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人事費および事務費〕
状況把握及び生活相談サービス費	
光熱水費	<居室電気代> 4,180円（税込） <居室水道代> 1,100円（税込）
	<p><b>【原状回復のための費用の算定方法】</b>      ご入居者は、居室を明け渡すときに「入居契約書に定める原状回復規程」に従い、改装及び設備に付加した部分を原状に復するものとし、その費用負担については事業者と協議の上決定するものとします。また、特約条項として、退去時の清掃に関しご入居者は「入居契約書別表2」に従い清掃をするものとします。なお、この清掃を事業者に定額費用17,600円（税込）で委託できるものとします。</p>
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	—

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

想定居住期間（償却年月数）	6年（2,191日）	
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	標準前払金の28%	
初期償却額	28%	
	入居後3ヶ月以内の契約終了	<p>入居日から3ヶ月以内に解約（死亡退去も含む）の申出がなされた場合は、設置者は、前払金から利用日数に応じた施設利用料（※）を差し引いた残額を身元保証人に返還いたします。なお、算出した施設利用料に千円未満の端数があるときは、その端数を切り上げます。</p> <p>返還金＝標準前払金－施設利用料（※）          （※）施設利用料＝（標準前払金－想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額））÷2,191日×利用日数</p> <p>※入居日に満85歳未満の方は別紙参照</p>
返還金の算定方法	入居後3ヶ月を超えた契約終了	<p>入居契約書第34条に定める各事由に基づき契約終了したとき、入居日から契約終了までの日数（以下「入居日数」という）が6年（2,191日）未満の場合には、次の計算式によって算出した額を返還金として、身元保証人に返還します。なお、千円未満の端数がでた場合にはその端数は切り捨てます。</p> <p>返還金＝（標準前払金－想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額））×（2,191日－入居日数）÷2,191日</p> <p>※入居日に満85歳未満の方は別紙参照</p>
前払金の保全先	2 信託契約を行う信託会社等の名称	みずほ信託銀行株式会社

## 7 入居者の状況

### (入居者の人数)

年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	0人
	75歳以上85歳未満	2人
	85歳以上	21人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	0人
	要介護2	5人
	要介護3	3人
	要介護4	4人
入居期間別	要介護5	12人
	6か月未満	1人
	6か月以上1年未満	7人
	1年以上5年未満	9人
	5年以上10年未満	4人
	10年以上	1人
	15年以上	2人
	喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人	人／人
入居者数		24人

### (入居者の属性)

性別	男性	4人	女性	20人
男女比率	男性	18%	女性	91%
入居率	80%	平均年齢	91.6歳	平均介護度 要介護 3.96

### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	0人
	死亡者	6人
	その他	1人
生前解約の状況	施設側の申し出 (解約事由の例)	
	入居者側の申し出 (解約事由の例) 他のサービス付高齢者住宅に転居するため等。	

## 8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称（設置者）	SOMPOケア株式会社 お客様相談窓口	
電話番号 / FAX	0120-65-1192 / 一	
対応している時間	平日	9:00~18:00
定休日	土日祝日、年末年始は定休日です。この際は事業所にご連絡ください。	
窓口の名称	SOMPOケア ラヴィーレ岸和田	
電話番号 / FAX	072-440-1811 / 072-440-1812	
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土日祝	9:00~18:00
定休日	-	
窓口の名称（有料老人ホーム所管庁）	岸和田市福祉部 広域事業者指導課	
電話番号 / FAX	072-493-6132 / 072-493-6134	
対応している時間	平日	9:00~17:30
定休日	土日祝日、年末年始	
窓口の名称 (サービス付き高齢者向け住宅所管庁)		
電話番号 / FAX	/	
対応している時間	平日	
定休日		
窓口の名称（虐待の場合）	岸和田市福祉部 福祉政策課	
電話番号 / FAX	072-423-9527 / 072-423-8686	
対応している時間	平日	9:00~17:30
定休日	土日祝日、年末年始	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	損害保険ジャパン株式会社
	加入内容	福祉事業者賠償責任保険
	その他	一
賠償すべき事故が発生したときの対応	サービスの提供に当たり事故、体調の急変等が生じた場合は、協力医療機関等において対応いたします。また、速やかに保証人等届出いただいた緊急連絡先に事故・急変の状況、受診の経過・結果等をご連絡します。なお、医療機関は予め、ご入居者・ご家族の希望により選択できます。	
事故対応及びその予防のための指針	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合	意見箱の設置、アンケート送付等	
		実施日	随時	
		結果の開示	なし	
		開示の方法		
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合		
		実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	なし	開示の方法

9 入居希望者への事前情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付
管理規程	入居希望者に交付
事業収支計画書	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	入居希望者に公開
財務諸表の原本	入居希望者に公開

## 10 その他

運営懇談会	あり	ありの場合							
		開催頻度	年	1回					
		構成員	入居者、家族、施設長、職員、民生委員等						
高齢者虐待防止のための取組の状況	なしの場合の代替措置の内容								
	あり	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催							
	あり	指針の整備							
	あり	定期的な研修の実施							
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	あり	担当者の配置							
	あり	身体的拘束等適正化検討委員会の開催							
	あり	指針の整備							
	あり	定期的な研修の実施							
	あり	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと							
業務継続計画（B C P）の策定状況等	あり	ありの場合							
		身体的拘束等を行う場合の態様及び時、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録		あり					
	あり	感染症に関する業務継続計画							
	あり	災害に関する業務継続計画							
	あり	職員に対する周知の実施							
	あり	定期的な研修の実施							
提携ホームへの移行	あり	定期的な訓練の実施							
	あり	定期的な業務継続計画の見直し							
提携ホームへの移行	あり	ありの場合の提携ホーム名	当社運営ホーム						
個人情報の保護	業務上知りえたご入居者、保証人及びご家族に関する秘密並びに個人情報については、個人情報保護法を遵守してその保護に努め、ご入居者又はご入居者の皆様の生命、身体等に危険がある場合、正当な理由がある場合又はご入居者、保証人及びご家族の事前の同意がある場合を除き、契約期間中及び契約終了後も、第三者に漏らすことはない。								
緊急時等における対応方法	急に身体の具合が悪くなった場合は、介護・看護職員がそのお知らせにより的確かつ迅速に応急処置にあたります。 また、状況により医師と連絡をとり、協力医療機関等での治療あるいは入院が受けられるよう計らいいます。								
大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容							
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	あり								
合致しない事項がある場合の内容	中廊下の有効幅員 1.4m								
「8. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	適合している 代替措置等の内容 車椅子でのすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。								
不適合事項がある場合の入居者への説明	入居者及び家族等へ契約前及び契約時に不適合事項及び代替措置等について説明をしている。								
上記項目以外で合致しない事項	なし								
合致しない事項の内容									
代替措置等の内容									
不適合事項がある場合の入居者への説明									

添付書類：別添1（事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス）

別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

別添3（介護保険自己負担額（自動計算））

別添4（介護保険自己負担額）

上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

（入居者）

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

様

（入居者代理人）

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

説明者署名

\_\_\_\_\_

(別紙1)

居室タイプ別価格表

【前払い方式】

居室タイプ	前払い金	月額 計	(内訳) (税込)				
			家賃 相当額	介護 費用	食費	光熱 水費	管理費
Aタイプ	420万円	225,376円	58,500円	0円	79,134円	5,280円	82,462円

【月払い方式】

居室タイプ	月額 計	(内訳) (税込)				
		家賃 相当額	介護 費用	食費	光熱 水費	管理費
Aタイプ	283,706円	116,830円	0円	79,134円	5,280円	82,462円

(別添1)事業主体が大阪府内で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>		
訪問介護	あり	事業所一覧参照
訪問入浴介護	なし	
訪問看護	あり	事業所一覧参照
訪問リハビリテーション	なし	
居宅療養管理指導	なし	
通所介護	あり	事業所一覧参照
通所リハビリテーション	なし	
短期入所生活介護	なし	
短期入所療養介護	なし	
特定施設入居者生活介護	あり	事業所一覧参照
福祉用具貸与	あり	事業所一覧参照
特定福祉用具販売	あり	事業所一覧参照
<地域密着型サービス>		
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	事業所一覧参照
夜間対応型訪問介護	あり	事業所一覧参照
地域密着型通所介護	なし	
認知症対応型通所介護	なし	
小規模多機能型居宅介護	なし	
認知症対応型共同生活介護	あり	事業所一覧参照
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし	
看護小規模多機能型居宅介護	なし	
居宅介護支援	あり	事業所一覧参照
<介護予防サービス>		
介護予防訪問入浴介護	なし	
介護予防訪問看護	あり	事業所一覧参照
介護予防訪問リハビリテーション	なし	
介護予防居宅療養管理指導	なし	
介護予防通所リハビリテーション	なし	
介護予防短期入所生活介護	なし	
介護予防短期入所療養介護	なし	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	事業所一覧参照
介護予防福祉用具貸与	あり	事業所一覧参照
特定介護予防福祉用具販売	あり	事業所一覧参照
<地域密着型介護予防サービス>		
介護予防認知症対応型通所介護	なし	
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	事業所一覧参照
介護予防支援	なし	
<介護保険施設>		
介護老人福祉施設	なし	
介護老人保健施設	なし	
介護療養型医療施設	なし	
介護医療院	なし	

## 事 業 所 一 覧

## 事 業 所 一 覧

サービス	事業所番号										所在地
	事業所名										
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	1	4	0	0	8	1	5	〒562-0005 大阪府箕面市新稻五丁目16番50号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	5	9	0	0	9	7	6	〒559-0012 大阪府大阪市住之江区東加賀屋一丁目10番6号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	5	0	0	4	4	2	3	〒577-0002 大阪府東大阪市稻田上町二丁目2番53号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	9	2	0	0	6	8	8	〒538-0051 大阪府大阪市鶴見区諸口五丁目浜6番10号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	0	1	0	7	0	1	5	〒592-8334 大阪府堺市西区浜寺石津町中四丁1-15
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	5	0	0	4	7	3	8	〒579-8015 大阪府東大阪市北石切町6番25号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	0	1	0	7	5	6	9	〒590-0105 大阪府堺市南区竹城台三丁22番4号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	3	3	0	1	8	2	1	〒557-0052 大阪府大阪市西成区潮路一丁目5番28号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	0	4	0	0	7	0	9	〒552-0011 大阪府大阪市港区南市岡二丁目5番9号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	3	3	0	1	9	7	9	〒557-0015 大阪府大阪市西成区花園南二丁目5番1号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	0	1	0	8	3	4	4	〒599-8124 大阪府堺市東区南野田548番地の1
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	4	3	0	0	7	7	2	〒556-0023 大阪府大阪市浪速区稻荷一丁目12番7号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	9	1	0	1	7	8	7	〒532-0031 大阪府大阪市淀川区加島三丁目中2番19号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	3	2	0	1	5	4	2	〒570-0045 大阪府守口市南寺方中通一丁目7番27号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	4	2	0	2	2	5	9	〒567-0854 大阪府茨木市島四丁目8番8号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	1	7	0	1	1	0	5	〒543-0024 大阪府大阪市天王寺区舟橋町3番4号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	2	3	0	1	5	9	0	〒545-0014 大阪府大阪市阿倍野区西田辺町一丁目1番21号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2	7	7	5	2	0	1	5	4	0	〒534-0002 大阪府大阪市都島区大東町三丁目5番19号

## 事 業 所 一 覧

サービス	事業所番号										所在地
	事業所名										
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2 7 7 2 2 0 3 8 9 5										〒544-0023 大阪府大阪市生野区林寺三丁目1番15号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2 7 7 2 4 0 8 6 1 9										〒573-0065 大阪府枚方市出口一丁目5番50号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2 7 7 3 6 0 1 4 1 0										〒576-0052 大阪府交野市私部二丁目5番2号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2 7 7 0 8 0 5 4 6 9										〒546-0041 大阪府大阪市天王寺区桑津一丁目7番30号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2 7 7 2 0 0 5 0 2 7										〒558-0013 大阪府大阪市住吉区我孫子東1-9-13
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2 7 7 0 4 0 1 9 5 4										〒552-0012 大阪府大阪市港区市岡一丁目2番24号
(介護予防) 特定施設 入居者生活介護	2 7 7 1 8 0 2 2 5 9										〒550-0015 大阪府大阪市西区南堀江四丁目30番4号
(介護予防) 認知症 対応型共同生活介護	2 7 7 4 0 0 1 0 5 7										〒561-0844 大阪府豊中市利倉西二丁目1番1号
(介護予防) 認知症 対応型共同生活介護	2 7 7 4 0 0 1 1 3 1										〒561-0804 大阪府豊中市曾根南町二丁目12番25号
(介護予防) 認知症 対応型共同生活介護	2 7 9 2 6 0 0 2 0 3										〒571-0002 大阪府門真市岸和田二丁目16番10号
居宅介護支援	2 7 7 4 0 0 6 4 4 5										〒561-0828 大阪府豊中市三和町一丁目2番23号
居宅介護支援	2 7 7 1 4 0 1 1 4 4										〒562-0001 大阪府箕面市箕面四丁目8番43号
居宅介護支援	2 7 7 3 0 0 2 1 9 7										〒533-0032 大阪府大阪市東淀川区淡路三丁目20番26号
居宅介護支援	2 7 7 2 4 0 4 7 4 1										〒573-0065 大阪府枚方市出口一丁目5番25号
居宅介護支援	2 7 7 0 9 0 3 5 2 0										〒569-0041 大阪府高槻市北大通町55番20号
居宅介護支援	2 7 7 2 0 0 3 5 1 9										〒558-0001 大阪府大阪市住吉区大領五丁目1番5号
居宅介護支援	2 7 7 4 4 0 2 8 1 8										〒536-0012 大阪府大阪市城東区天王田17番19号
居宅介護支援	2 7 7 3 3 0 5 3 4 3										〒557-0015 大阪府大阪市西成区花園南二丁目5番10号

## 事 業 所 一 覧

サービス	事業所番号										所在地
	事業所名										
居宅介護支援	2	7	7	6	0	0	2	2	8	5	〒590-0022 大阪府堺市堺区中三国ヶ丘町七丁1番9
居宅介護支援	2	7	7	1	6	0	6	6	4	3	〒565-0842 大阪府吹田市千里山東四丁目6番19号
居宅介護支援	2	7	7	4	2	0	5	0	0	5	〒567-0034 大阪府茨木市中穂積三丁目16番16号
居宅介護支援	2	7	7	2	6	0	3	6	9	8	〒571-0013 大阪府門真市千石東町 2番46号 ウインズビル3階 I号室
居宅介護支援	2	7	7	1	1	0	5	7	0	3	〒596-0003 大阪府岸和田市中井町二丁目12番4号
居宅介護支援	2	7	7	3	6	0	1	6	2	6	〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目10-1長砂パールビル2階201号室
訪問介護 訪問介護相当サービス 訪問型サービスA	2	7	7	1	4	0	1	2	0	1	〒562-0001 大阪府箕面市箕面四丁目8番43号
訪問介護 予防訪問事業	2	7	7	2	4	0	4	7	0	9	〒573-0065 大阪府枚方市出口一丁目5番25号
訪問介護 介護予防訪問サービス	2	7	7	0	9	0	3	5	1	2	〒569-0041 大阪府高槻市北大樋町55番20号
訪問介護 介護予防訪問サービス	2	7	7	6	0	0	2	2	9	3	〒590-0022 大阪府堺市堺区中三国ヶ丘町七丁1番9
訪問介護 介護予防型訪問サービス 生活援助型訪問サービス	2	7	7	2	3	0	3	4	2	2	〒545-0014 大阪府大阪市阿倍野区西田辺町二丁目8番6号 TASTEビル2階A号室
訪問介護 介護予防型訪問サービス 生活援助型訪問サービス	2	7	7	4	4	0	3	8	9	9	〒536-0013 大阪府大阪市城東区鳴野東三丁目2番1号
訪問介護 介護予防型訪問サービス 生活援助型訪問サービス	2	7	7	3	0	0	5	2	4	0	〒533-0032 大阪府大阪市東淀川区淡路三丁目20番26号
訪問介護 訪問型サービス（訪問介護相当）	2	7	7	1	6	0	6	6	5	0	〒564-0041 大阪府吹田市泉町一丁目11番8号 ホールサイドコート203号
訪問介護 訪問介護相当サービス	2	7	7	4	2	0	4	9	7	4	〒567-0817 大阪府茨木市別院町6番32号 紀和ビル201号
訪問介護 訪問介護相当サービス	2	7	7	4	0	0	8	7	5	5	〒561-0884 豊中市岡町北3丁目5番22号
訪問介護 訪問型介護予防サービス 訪問型生活援助サービス	2	7	7	5	0	1	4	2	2	4	〒577-0056 大阪府東大阪市長堂三丁目20番11号
訪問介護 介護予防型訪問サービス 生活援助型訪問サービス	2	7	7	3	6	0	1	4	0	2	〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目10-1長砂パールビル2階201号室

## 事 業 所 一 覧

サービス	事業所番号										所在地
	事業所名										
訪問介護 訪問介護相当サービス	2	7	7	2	6	0	3	7	3	0	〒571-0013
	SOMPOケア 門真 訪問介護										大阪府門真市千石東町 2番46号 ウインズビル3階 I号室
訪問介護 訪問型サービス（現行相当）	2	7	7	0	3	0	5	6	3	5	〒572-0828
	SOMPOケア 萱島 訪問介護										大阪府寝屋川市萱島桜園町21番8号
訪問介護 訪問型サービスA	2	7	7	1	1	0	5	6	9	5	〒596-0003
	SOMPOケア ラヴィーレ岸和田 訪問介護										大阪府岸和田市中井町二丁目12番4号
通所介護 介護予防型通所サービス 短時間型通所サービス	2	7	7	0	8	0	5	4	5	1	〒546-0041
	SOMPOケア 天王寺 デイサービスゆり										大阪府大阪市天王寺区桑津一丁目7番30号
通所介護・ 通所介護相当サービス	2	7	7	2	6	0	3	7	0	6	〒571-0002
	SOMPOケア 門真ゆり デイサービス										大阪府門真市岸和田二丁目21番31号
通所介護・ 通所介護相当サービス	2	7	7	2	6	0	3	7	1	4	〒571-0002
	SOMPOケア 門真光の森 デイサービス										大阪府門真市岸和田二丁目16番10号
通所介護 通所介護相当サービス 通所型サービスA	2	7	7	1	1	0	5	7	1	1	〒596-0003
	SOMPOケア ハッピーデイズ岸和田										大阪府岸和田市中井町二丁目12番4号
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	2	7	9	2	3	0	0	1	6	8	〒545-0014
	SOMPOケア 阿倍野 定期巡回										大阪府大阪市阿倍野区西田辺町二丁目8番6号 TASTEビル2階A号室
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	2	7	9	4	4	0	0	2	6	3	〒536-0013
	SOMPOケア 城東 定期巡回										大阪府大阪市城東区鳴野東三丁目2番1号
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	2	7	9	3	0	0	0	4	7	8	〒533-0032
	SOMPOケア 淡路駅前 定期巡回										大阪府大阪市東淀川区淡路三丁目20番26号
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	2	7	9	1	6	0	0	4	1	0	〒564-0041
	SOMPOケア 吹田 定期巡回										大阪府吹田市泉町一丁目11番8号 ホールサイドコート203号
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	2	7	9	4	2	0	0	5	9	8	〒567-0817
	SOMPOケア 茨木 定期巡回										大阪府茨木市別院町6番32号 紀和ビル201号
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	2	7	9	4	0	0	0	8	4	0	〒561-0884
	SOMPOケア 豊中 定期巡回										豊中市岡町北3丁目5番22号
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	2	7	9	2	6	0	0	1	9	5	〒571-0013
	SOMPOケア 門真 定期巡回										大阪府門真市千石東町 2番46号 ウインズビル3階 I号室
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	2	7	9	6	0	0	0	4	1	8	〒590-0022
	SOMPOケア 三国ヶ丘 定期巡回										大阪府堺市堺区中三国ヶ丘町七丁1番9
夜間対応型訪問介護	2	7	9	2	3	0	0	1	5	0	〒545-0014
	SOMPOケア 阿倍野 夜間訪問介護										大阪府大阪市阿倍野区西田辺町二丁目8番6号 TASTEビル2階A号室
夜間対応型訪問介護	2	7	9	4	4	0	0	2	5	5	536-0013
	SOMPOケア 城東 夜間訪問介護										大阪府大阪市城東区鳴野東三丁目2番1号

## 事 業 所 一 覧

サービス	事業所番号	所在地
	事業所名	
夜間対応型訪問介護	2 7 9 4 2 0 0 5 8 0	〒567-0817
	SOMPOケア 茨木 夜間訪問介護	大阪府茨木市別院町6番32号 紀和ビル201号
夜間対応型訪問介護	2 7 9 4 0 0 0 8 5 7	〒561-0884
	SOMPOケア 豊中 夜間訪問介護	豊中市岡町北3丁目5番22号
訪問看護	2 7 6 2 3 9 0 4 2 1	〒545-0014
	SOMPOケア 阿倍野 訪問看護	大阪府大阪市阿倍野区西田辺町二丁目8番6号 TASTEビル2階A号室
訪問看護	2 7 6 3 0 9 0 5 6 6	〒533-0032
	SOMPOケア 淡路駅前 訪問看護	大阪府大阪市東淀川区淡路三丁目20番26号
訪問看護	2 7 6 4 2 9 0 6 7 8	〒567-0034
	SOMPOケア 茨木 訪問看護	大阪府茨木市中穂積3丁目16-16
訪問看護	2 7 6 4 4 9 0 3 6 9	〒536-0021
	SOMPOケア 城東 訪問看護	大阪府大阪市城東区諏訪2丁目5-25
(介護予防) 福祉用具貸与・特定(介護予防) 福祉用具販売	2 7 7 4 1 0 3 3 6 6	〒530-6005
	SOMPOケア 関西 福祉用具	大阪府大阪市北区天満橋一丁目8番30号 OAPタワー5F
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 7 9 2 4 0 0 9 3 5	〒573-0065
	SOMPOケア 枚方公園 定期巡回	大阪府枚方市出口一丁目5番25号

## (別添2)

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

		個別の利用料で実施するサービス		備 考
			料金※(税込)	
介護サービス	食事介助	なし		
	排せつ介助・おむつ交換	なし		
	おむつ代	あり	実費	
	入浴（一般浴）介助・清拭	なし		
	特浴介助	なし		
	身辺介助（移動・着替え等）	なし		
	機能訓練	なし		
	通院介助	なし		
	口腔衛生管理	なし		
生活サービス	居室清掃	なし		
	リネン交換	なし		
	日常の洗濯	なし		
	居室配膳・下膳	なし		
	入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし		
	おやつ	なし		
	理美容師による理美容サービス	なし		
	買い物代行	なし		
	役所手続代行	なし		
健康管理	金銭・貯金管理	なし		
	定期健康診断	あり	実費	年1回案内を実施
	健康相談	あり	月額費に含む	生活相談員で対応可能な範囲を必要に応じて実施
	生活指導・栄養指導	あり	月額費に含む	生活相談員で対応可能な範囲を必要に応じて実施
	服薬支援	なし		
入退院のサービス	生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし		
	移送サービス	なし		
	入退院時の同行	なし		
	入院中の洗濯物交換・買い物	なし		
	入院中の見舞い訪問	なし		

※「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。