

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名	有料老人ホームいこいの森				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 态	利用権方式				
施 設 所 在 地	596-0801 大阪府岸和田市箕土路町二丁目20番7号 (電話番号: 072-440-0081 FAX番号: 072-440-0080)				
事 業 主 体	株式会社アスコン				
事 業 主 体 の 所 在 地	大阪府大阪市西成区岸里二丁目3番3号 大塩ビル203				
竣 工 年 月 日	平成 20年8月28日				
開 設 年 月 日	平成 25年12月1日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	12人 / 13人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	無し				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	126,000円				
内 訳	家 賃	42,000円			
	食 費	49,500円			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	34,500円 (光熱水費含む)			
体 驗 入 居 の 費 用	4,320円/日				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食 事 の 提 供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健 康 管 理 の 支 援 (供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	65歳以上で要介護者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人 / 1人 (職種: 介護職員)				
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.1 m ² (7.9 m ² ～ 11.2 m ²)			
	居 室 の 設 備	ベッド・タンス・エアコン・TV回線			
	共 用 施 設 (数)	浴室・トイレ(1・6)			
	廊 下 幅	最大幅員 2.4 m : 最少幅員 1.4 m			
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	有				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない			
	財 务 諸 表 (要旨)	公開していない			
	財 务 諸 表 (原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR阪和線 久米田駅 下車 北北東へ 約1600m、徒歩 約20分				
所管府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13m ² 未満、片廊下1.8m未満				
代 替 措 置 等 の 内 容	<p>・片廊下については、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・居室面積と片廊下の幅については、改修費用を別途積立しており、将来的に、指針に適合した改修計画を作成。</p>				
備 考					