

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

|                                     |                  |   |  |
|-------------------------------------|------------------|---|--|
| 施 設 名                               |                  | 有料老人ホームいこいの森  |  |
| 施 設 の 類 型                           |                  | 住宅型   |  |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                  | 利用権方式   |  |
| 施 設 所 在 地                           |                  | 596-0801<br>大阪府岸和田市箕土路町二丁目 2 0 番 7 号<br>(電話番号：072-440-0081      FAX番号：072-440-0080)                 |  |
| 事 業 主 体                             |                  | 株式会社アスコン  |  |
| 事 業 主 体 の 所 在 地                     |                  | 大阪府大阪市西成区岸里二丁目 3 番 3 号 大塩ビル 2 0 3   |  |
| 竣 工 年 月 日                           | 平成               | 2 0 年 8 月 2 8 日   |  |
| 開 設 年 月 日                           | 平成               | 2 5 年 1 2 月 1 日   |  |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                  | 12 人 / 13 人   |  |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                  | 無し  |  |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                  |   |  |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                  |   |  |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                  | 126,000円  |  |
| 内 訳                                 | 家 賃              | 42,000円   |  |
|                                     | 食 費              | 49,500円   |  |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等  | 34,500円（光熱水費含む）   |  |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                  | 4,320円/日  |  |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護    | 自ら実施  |  |
|                                     | 食 事 の 提 供        | 自ら実施  |  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与  | 自ら実施  |  |
|                                     | 健康 管理 の 支 援（供 与） | 自ら実施  |  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス    | 自ら実施  |  |
|                                     | そ の 他            |   |  |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                  | 65歳以上で要介護者  |  |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                  | 1 人 / 1 人（職種：介護職員）  |  |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）   | 最多 9.1 m <sup>2</sup> （ 7.9 m <sup>2</sup> ～ 11.2 m <sup>2</sup> ）                                  |  |
|                                     | 居 室 の 設 備        | ベッド・タンス・エアコン・TV回線   |  |
|                                     | 共 用 施 設（数）       | 浴室・トイレ（1・6）   |  |
|                                     | 廊 下 幅            | 最大幅員 2.4 m ： 最少幅員 1.4 m   |  |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                  | 有   |  |
| 第三者による評価の実施状況                       |                  | 有   |  |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形         | 入居希望者に公開  |  |
|                                     | 重要事項説明書の雛形       | 入居希望者に公開  |  |
|                                     | 管 理 規 程          | 入居希望者に公開  |  |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書    | 公開していない   |  |
|                                     | 財 務 諸 表（要 旨）     | 公開していない   |  |
|                                     | 財 務 諸 表（原 本）     | 公開していない   |  |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                  | 無   |  |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                  | J R 阪和線 久米田駅 下車 北北東へ 約 1 6 0 0 m、徒歩 約 2 0 分   |  |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                  | 居室面積13㎡未満、片廊下1.8m未満   |  |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                  | ・片廊下については、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。<br>・居室面積と片廊下の幅については、改修費用を別途積立しており、将来的に、指針に適合した改修計画を作成。 |  |
| 備 考                                 |                  |   |  |