

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和07年07月01日現在

|                                     |                                                                               |                                                                    |                                                                   |  |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| 施設名                                 | リーブル岸和田                                                                       |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 居住の権利形態                             | 利用権方式                                                                         |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 施設所在地                               | 〒596-0825<br>大阪府岸和田市土生町二丁目29番12号<br>(電話番号: 072-437-4300 FAX番号: 072-437-4310 ) |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 事業主体                                | 株式会社ライフパートナー                                                                  |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 事業主体の所在地                            | 大阪府岸和田市三田町57番地の1                                                              |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 竣工年月日                               | 平成                                                                            | 21年12月31日                                                          |                                                                   |  |  |
| 開設年月日                               | 平成                                                                            | 22年01月06日                                                          |                                                                   |  |  |
| 入居者数 / 入居定員 / 登録室数                  | 45人                                                                           | /                                                                  | 54人 / 54室                                                         |  |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 敷金: 180,000円                                                                  |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        |                                                                               |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 前払金の保全先                             |                                                                               |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 135,000円~145,000円                                                             |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 内訳                                  | 家賃                                                                            | 60,000円、65,000円、70,000円 (非課税)                                      |                                                                   |  |  |
|                                     | 食費                                                                            | 49,500円 (税別、月30日の場合)                                               |                                                                   |  |  |
|                                     | 共益費等                                                                          | 30,000円 (税別、管理費として)                                                |                                                                   |  |  |
| 体験入居の費用                             | 7,000円 (税別、一泊の費用)                                                             |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護                                                                 | 自ら実施                                                               |                                                                   |  |  |
|                                     | 食事の提供                                                                         | 自ら実施                                                               |                                                                   |  |  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与                                                               | 自ら実施                                                               |                                                                   |  |  |
|                                     | 健康管理の支援 (供与)                                                                  | 自ら実施                                                               |                                                                   |  |  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス                                                                 | 自ら実施                                                               |                                                                   |  |  |
|                                     | その他の                                                                          |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 入居対象となる者                            | 概ね65歳以上の方で、共同生活が可能な方                                                          |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                   | 2人                                                                            | /                                                                  | 1人 (職種: 介護職員 )                                                    |  |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積(最小~最大面積)                                                                | 最多                                                                 | 18.1 m <sup>2</sup> ( 18.1 m <sup>2</sup> ~ 23.5 m <sup>2</sup> ) |  |  |
|                                     | 居室の設備                                                                         | 洗面、トイレ、エアコン、照明器具                                                   |                                                                   |  |  |
|                                     | 共用施設(数)                                                                       | トイレ(11)、大浴(1)、個浴(3)、機械浴(2)、EV(1)<br>食堂兼機能訓練室(5)、汚物処理室(4)、緊急通報装置(1) |                                                                   |  |  |
|                                     | 廊下幅                                                                           | 最大幅員                                                               | 1.8 m : 最少幅員 1.8 m                                                |  |  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有                                                                             |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無                                                                             |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雰形                                                                      | 入居希望者に公開                                                           |                                                                   |  |  |
|                                     | 重要事項説明書の雰形                                                                    | 入居希望者に公開                                                           |                                                                   |  |  |
|                                     | 管理制度規程                                                                        | 入居希望者に公開                                                           |                                                                   |  |  |
|                                     | 事業収支計画書                                                                       | 公開していない                                                            |                                                                   |  |  |
|                                     | 財務諸表(要旨)                                                                      | 入居希望者に公開                                                           |                                                                   |  |  |
|                                     | 財務諸表(原本)                                                                      | 公開していない                                                            |                                                                   |  |  |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               | 無                                                                             |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 施設までの利用交通手段                         | JR阪和線 東岸和田駅 徒歩5分 (約400m)                                                      |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                                                                               |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 代替措置等の内容                            |                                                                               |                                                                    |                                                                   |  |  |
| 備考                                  |                                                                               |                                                                    |                                                                   |  |  |