

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム ハートビレッジ岸和田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0047 大阪府岸和田市上野町東5番10号 (電話番号：072-447-8702 FAX番号：072-447-8703)
事 業 主 体		関西ホームズ有限会社
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市上野町東5番32号
竣 工 年 月 日		平成 24年7月10日
開 設 年 月 日		平成 31年1月1日（当初開設日：平成24年8月1日）
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・非課税） ※生活保護受給者は0円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		101,940円～106,380円
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）
	食 費	41,440円～45,880円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：19,500円（税込）、季節空調費（7～9月、12～2月）：2,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護又は障害者総合支援法による訪問系サービスを受けられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：宿直職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.8 m ² （ 10.8 m ² ～ 10.8 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子・ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、個浴（3）、機械浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）、談話スペース（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「和泉大宮駅」約350m（徒歩約4分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積10.8m ²
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		