

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ハピネスいずもと	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町5丁目6番14号 (電話番号：072-457-3326 FAX番号：072-457-5598)	
事 業 主 体		有限会社泉本燃糸工業所	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市磯上町5丁目6番5号	
竣 工 年 月 日		平成	25年2月1日
開 設 年 月 日		平成	25年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		7 人 / 8 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		50,000円（敷金・一律の金額・税込）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,000円～118,000円（税込）	
内 訳	家 賃	42,000円～55,000円（税込）	
	食 費	30,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：15,000円（税込） 管理費：18,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1 月を30日として月割利用料の日割計算	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他	なし	
入 居 対 象 と な る 者		・ 自立、要支援、要介護 ・ 入居時満65歳以上で月割利用料の支払い能力を有する方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² （ 17.8 m ² ～ 23.2 m ² ）	
	居 室 の 設 備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、浴室（1）、洗濯室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「忠岡町」より約1200メートル、徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.6m	
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下の通行について、車椅子がすれ違い出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備 考			