

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハピネスいづもと				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町5丁目6番14号 (電話番号: 072-457-3326 FAX番号: 072-457-5598)				
事業主体	有限会社泉本撫糸工業所				
事業主体の所在地	大阪府岸和田市磯上町5丁目6番5号				
竣工年月日	平成	25年2月1日			
開設年月日	平成	25年8月1日			
入居者数／入居定員	7人／8人				
入居時点で必要な費用	50,000円(敷金・一律の金額・税込)				
前払金の返還金の算定方法	前払金なし				
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	105,000円～118,000円(税込)				
内訳	家賃	42,000円～55,000円(税込)			
	食費	30,000円(税込)			
	共益費・管理費等	共益費: 15,000円(税込)	管理費: 18,000円(税込)		
体験入居の費用	空室がある場合1月を30日として月割利用料の日割計算				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の	なし			
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上で月割利用料の支払い能力を有する方				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.3 m ² (17.8 m ² ～ 23.2 m ²)		
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール			
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(1)、洗濯室(1)			
	廊下幅	最大幅員	1.6 m : 最少幅員 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海本線「忠岡町」より約1200メートル、徒歩15分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.6m				
代替措置等の内容	廊下の通行について、車椅子がすれ違い出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。				
備考					