

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームcoco-green				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒596-0822 大阪府岸和田市額原町1012番 (電話番号: 072-443-3100 FAX番号: 072-443-3108)				
事業主体	株式会社TDF				
事業主体の所在地	大阪府大阪市西成区中開3丁目4-3				
竣工年月日	平成 29年6月1日 (令和5年9月30日建て替え)				
開設年月日	平成 29年6月1日				
入居者数／入居定員	人 / 44人				
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,500円				
内訳	家賃	39,000円(非課税)			
	食費	46,500円(税別)			
	共益費・管理費等	35,000円(非課税)			
体験入居の費用	有: 10,000円(1泊) 食事込				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要介護者 介護が必要な者に限る				
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人 / 1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.77 m ² (10.77 m ² ～ 10.82 m ²)			
	居室の設備	洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災感知器、スマートリンクラー、トイレ			
	共用施設(数)	食堂1、トイレ2、浴室2、機械浴1、シャワー浴1、エレベーター2			
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR阪和線 下松駅より約400m 徒歩5分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m未満の場所がある。居室の面積が13m ² 未満の部屋がある。食堂の面積が入居定員×2m ² 未満である。浴室が3箇所である。				
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・片廊下について、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・居室の面積について、改善費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改善計画を作成。 ・食堂について、時間帯をわけて分散して提供します。 ・週に2回以上の入浴をお確保出来るように努める。 				
備考					