

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム エタニティ岸和田下野町	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0041 大阪府岸和田市下野町1丁目12番12号 (電話番号：072-447-5381 FAX番号：072-447-5382)	
事 業 主 体		株式会社 プレイス	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪市中央区難波二丁目3番7号	
竣 工 年 月 日		平成	28年8月25日
開 設 年 月 日		平成	29年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		58 人 / 63 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円(敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,160円	
内 訳	家 賃	45,000円	
	食 費	(30日) 50,160円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	21,000円(非課税)・電気使用料実費	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 1 人(職種：介護職員2人看護師1人)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5 ㎡ (13.5 ㎡～ 19.5 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・自動火災報知設備	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(3)・トイレ(4)・共用浴室(6)・エレベーター(1)・汚物処理室(3)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に交付	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に交付	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に交付	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「和泉大宮」より徒歩12分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		2人部屋の1人当たりの面積10.65㎡以上ない。一時介護室なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		3年後に指針に適合した改修を予定	
備 考			