

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		よりあい大芝の家
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町二丁目10番31号 (電話番号： 072-431-0048 FAX番号： 072-431-0046 )
事 業 主 体		特定非営利活動法人 よりあい倶楽部
事 業 主 体 の 所 在 地		〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町一丁目17番7号
竣 工 年 月 日		平成 29年 10月 30日
開 設 年 月 日		平成 29年 11月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		21人 / 23人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		50,000円（敷金）＋入居月（日割り）と翌月分の家賃（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		—
前 払 金 の 保 全 先		—
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,500円＋実費 ※最多居室の場合、税込
内 訳	家 賃	48,000円 ※最多居室の場合（非課税）
	食 費	43,500円 ※1日3食×30日分（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費:28,000円（非課税）※一般居室に一人入居の場合 【内訳】施設維持費:10,000円 生活支援(状況把握及び生活相談等)サービス費:10,000円 水光熱費:8,000円 ※上限使用量を設定し、各居室の個別 メーター検針による上乘せが発生する 場合があります。
体 験 入 居 の 費 用		1泊5,000円(空室がある場合、食事代別、最大7日間、おむつ実費、税込) 【別途費用】入浴等の介護サービス(身体介護)は、1,500円/30分 洗濯等の介護サービス(生活援助)は、1,000円/30分
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	—
入 居 対 象 と な る 者		入居時要介護（要介護1から要介護5）、共同(集団)生活が可能な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人 / 0人（職種 夜勤スタッフ(介護職員)）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5㎡（ 12.5㎡～ 25.8㎡）
	居 室 の 設 備	洗浄機付トイレ、洗面化粧台、収納、エアコン、TVアンテナ端子、カーテン、照明、ナースコール、スプリンクラー等
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、厨房（1）、事務室（1）、相談室（1）、機械浴（1）、一般浴（1）、給湯設備（2）、エレベーター（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 2.0m ： 最少幅員 1.1m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「春木駅」より1.2km（徒歩約10～15分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①廊下幅1.1m、1.4mの部分あり（運営指針幅1.8m以上） ②食堂面積38.09㎡（運営指針面積46.0㎡以上） ③205号室の居室面積12.52㎡（運営指針面積13.0㎡以上） ④一般居室に二人入居する場合の居室面積 13.08～14.31㎡（指針面積 10.65×2㎡以上） ⑤一時介護室なし
代 替 措 置 等 の 内 容		【代替案】改装・改修及び大規模改修の際には、岸和田市有料老人ホーム設置運営指針に合致出来る様な改善計画を作成する。それまでには、以下のような代替策を取る ①通行の優先順を決めている ②-1 食堂内の混雑による事故等の防止のため、入居者の席決め・誘導、動線の確保のルールを決めている ②-2 食事の際の混雑緩和のため、入替（交代）制及び居室での食事提供を実施する ③入居前の説明、家賃を割安に設定 ④一般居室の入居は一人が原則だが、入居者の精神衛生上やむを得ない場合に限り、一般居室での二人入居を可能とする（入居前審査
備 考		—