

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム おかやま荘	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		596-0814 大阪府岸和田市岡山町296番地の1 (電話番号：072-441-3500 FAX番号：072-441-3501)	
事 業 主 体		社会福祉法人 嘉舟会	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市稲葉町1066番地	
竣 工 年 月 日		昭和	53年 12月 26日
開 設 年 月 日		昭和	53年 12月 26日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		41 人 / 41 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		当月（日割り）・翌月分の家賃及び共益費	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内 訳	家 賃	50,000円	
	食 費	45,000円（月平均で算出）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	28,000円～10,000円（認定月の介護度により金額が変わります）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊6,000円＋食事代（1日1,500円）＋リネン代（1日60円）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護、自立支援サービスの必要な方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		0 人 / 人（職種： ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 15.8 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（1）・大浴場（1）・機械浴（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「久米田駅」南海クイックバス（牛滝線・白原車庫前行）小倉バス停下車 徒歩10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			