

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ゆうなのはな				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒596-0001 岸和田市磯上町1丁目3番38号 (電話番号: 0725-479-3945 FAX番号: 072-479-3946)				
事業主体	株式会社マハナ				
事業主体の所在地	岸和田市磯上町1丁目3番38号				
竣工年月日	令和 2年11月01日				
開設年月日	令和 3年06年14日				
入居者数／入居定員	39人／40人				
入居時点で必要な費用					
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,500円（税込）				
内訳	家賃	39,000円（税込）			
	食費	50,000円（税込）			
	共益費・管理費等	共益費: 13,000円（税込） 施設利用料: 10,000円（税込） リネン代: 1,500円（税込）			
体験入居の費用	空室がある場合 一泊食事付4,000円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援（供与）	委託			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他の				
入居対象となる者	要支援・要介護・重度障がい 経鼻食に関しては要相談				
夜間の職員体制/最少時入数(職種)	3人／2人（職種: 介護職員・看護職員）				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 18.0 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(1) 共用トイレ(3) うち車いすトイレ(1)・浴室(3) うち機械浴(1)・エレベーター(1)・汚物処理室(2)			
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	有				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に交付			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開			
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入					
施設までの利用交通手段	南海本線「忠岡駅」より約650m（徒歩約10分） 南海本線「春木駅」より約1,200m（徒歩約15分）				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13.0m ² を満たしていない。				
代替措置等の内容	改修費用積み立て考えており、5年後目途に指針に適合した改修計画を作成。				
備考	介護保険費用（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。） ※有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護サービスなどの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであったも、本欄には記入していない。）				