

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム 小松里苑	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596－0821 大阪府岸和田市小松里町911-1 (電話番号：072-448-6617 FAX番号：072-448-6639)	
事 業 主 体		社会福祉法人 光生会	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市三ヶ山町214-4	
竣 工 年 月 日		昭和	55年 1 月29日
開 設 年 月 日		令和	4年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		3 人 / 19 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 165,000円 ～ 180,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,450円 ～ 146,450円	
内 訳	家 賃	55,000円 ～ 60,000円	
	食 費	48,300円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	38,150円	
体 験 入 居 の 費 用		4,500円（食事付、税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上・自立、要支援、要介護（1～3）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：直接処遇職員・管理夜勤）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 24.9 m ² （ 15.6 m ² ～ 24.9 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、浴室（部屋による）洗面設備、緊急通報装置、ミニキッチン、テレビ回線、冷暖房機、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂兼談話室（2）、浴室（2）、事務室（2）、宿直室（2）、洗濯室（2）、汚物処理室（2）トイレ（2）、駐車場（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R阪和線「久米田駅」より徒歩8分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			