

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年9月30日現在

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|--|--|
| 施設名 | 有料老人ホーム ピースフリー岸和田 | | | | |
| 施設の類型 | 住宅型 | | | | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | | | | |
| 施設所在地 | 〒596-0002 大阪府岸和田市吉井町4丁目13番11号 (電話番号: 072-447-5266 FAX番号: 072-447-5269) | | | | |
| 事業主体 | 株式会社 穂の香 | | | | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号 | | | | |
| 竣工年月日 | 令和 | 4年7月30日 | | | |
| 開設年月日 | 令和 | 4年8月1日 | | | |
| 入居者数／入居定員 | 70人／80人 | | | | |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金 ￥100,000円 ①Aプラン 月額: ￥120,500円 ②Bプラン 月額: ￥126,500円 | | | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | | | | |
| 前払金の保全先 | | | | | |
| 月額費用 | ①Aプラン 月額: ￥120,500円 ②Bプラン 月額: ￥126,500円 | | | | |
| 内訳 | 家賃 | ①Aプラン ￥48,000円 ②Bプラン ￥54,000円 | | | |
| | 食費 | ①②プラン ￥46,500円 | | | |
| | 共益費・管理費等 | ①②管理費 ￥12,000円、水光熱費 ￥14,000円 | | | |
| 体験入居の費用 | 空室がある場合のみ。￥10,000/日 | | | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 | | | |
| | 食事の提供 | 委託 | | | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 | | | |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 | | | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | | | |
| | その他 | | | | |
| 入居対象となる者 | 要介護 | | | | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | 4人／4人(職種: 介護職) | | | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 | 13.0 m ² (11.2 m ² ～ 13.0 m ²) | | |
| | 居室の設備 | 洗面所・水洗トイレ・エアコン・ナースコール・照明・カーテン | | | |
| | 共用施設(数) | ①食堂2ヶ所 ②エレベーター1ヶ所 ③一般浴2ヶ所 ④リフト浴2ヶ所 ⑤機械浴1ヶ所 ⑥トイレ2ヶ所 ⑦多目的トイレ2ヶ所 | | | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 | 1.9 m : 最少幅員 1.9 m | | |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 管理制度 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | | | |
| | 財務諸表(要旨) | 公開していない | | | |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない | | | |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 | | | |
| 施設までの利用交通手段 | | 南海本線「忠岡駅」より徒歩12分 | | | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | ①居室面積が13m ² (トイレ、洗面設備等を除く) 満たない。 ②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていない。 | | | |
| 代替措置等の内容 | | ①将来、改修が必要となった場合は、指針に適合した回収計画を作成する。 ②週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫している。 | | | |
| 備考 | | R7年8月1日より夜間の職員体制/最少時人数 4人/最少時2人 | | | |