

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム HIBISU土生	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0825 大阪府岸和田市土生町429番地 (電話番号：072-489-6777      FAX番号：072-489-6778 )	
事 業 主 体		株式会社BISCUSS	
事 業 主 体 の 所 在 地		〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場1-11-9長堀安田ビル6F	
竣 工 年 月 日		令和	5年2月27
開 設 年 月 日		令和	5年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金¥10,000-（家賃2か月）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥119,230-	
内 訳	家 賃	¥45,000-	
	食 費	1日1¥1,541（朝食331円、昼食605円、夕食605円）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	¥24,000-	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m <sup>2</sup> （ 11.2 m <sup>2</sup> ～ 16.4 m <sup>2</sup> ）	
	居 室 の 設 備	ベッド、トイレ、洗面所、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）トイレ（3）浴室（5）エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR東岸和田駅より徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13 m <sup>2</sup> （トイレ、洗面設備等除く）満たない事 ②浴室数が入居者店員10名に対し、1箇所設置されていない事	
代 替 措 置 等 の 内 容		①居室面積については他市で運用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与える物ではない ②週二回以上の入浴回数を確保できるように工夫している。	
備 考			