

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム HIBISU岸和田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒596-0034 大阪府岸和田市春木泉町9-6 (電話番号：072-493-3267      FAX番号：072-493-3268 )	
事 業 主 体		株式会社BISCUSS	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪市中央区南船場1-11-9 長堀安田ビル6F	
竣 工 年 月 日		令和	2年5月
開 設 年 月 日		令和	2年5月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		65 人 / 73 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		¥50,000	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		退去時、清掃費用を引いた金額を返還	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥110,000	
内 訳	家 賃	¥42,000	
	食 費	¥45,000	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	¥21,000	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 / 3 人（職種：訪看・介護・宿直）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 ㎡（ 12.0 ㎡～ 13.0 ㎡）	
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面台・エアコン・火災報知庫・電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)・トイレ(2)・機械浴(1)・エレベーター(1)・相談室(1)・ストレッチャー浴(1)・個浴(3)	
	廊 下 幅	最大幅員 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海電鉄「春木」駅より徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		令和6年度2階階段室非常用照明が消灯していた	
代 替 措 置 等 の 内 容		同年取替えし、点灯を確認	
備 考			