

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム HIBISU岸和田				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒596-0034 大阪府岸和田市春木泉町9-6 (電話番号: 072-493-3267 FAX番号: 072-493-3268 )				
事業主体	株式会社BISCUS				
事業主体の所在地	大阪市中央区南船場1-11-9 長堀安田ビル6F				
竣工年月日	令和 2年5月				
開設年月日	令和 2年5月				
入居者数／入居定員	65人／73人				
入居時点で必要な費用	¥50,000				
前払金の返還金の算定方法	退去時、清掃費用を引いた金額を返還				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥110,000				
内訳	家賃	¥42,000			
	食費	¥45,000			
	共益費・管理費等	¥21,000			
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	4人／3人(職種:訪看・介護・宿直)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 12.0 m <sup>2</sup> ～ 13.0 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面台・エアコン・火災報知庫・電話及びテレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(2)・機械浴(1)・エレベーター(1)・相談室(1)・ストレッチャー浴(1)・個浴(3)			
	廊下幅	最大幅員 m : 最少幅員 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	有				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海電鉄「春木」駅より徒歩15分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	令和6年度2階階段室非常用照明が消灯していた				
代替措置等の内容	同年取替えし、点灯を確認				
備考					