

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム クランコート岸和田式番館				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒596-0825 大阪府岸和田市土生町五丁目11番23号 (電話番号: 072-428-7070 FAX番号: 072-428-7072)				
事業主体	株式会社CLAN				
事業主体の所在地	大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号				
竣工年月日	令和 5年12月11日				
開設年月日	令和 5年12月18日				
入居者数／入居定員	48人／50人				
入居時点で必要な費用	無し				
前払金の返還金の算定方法	無し				
前払金の保全先	無し				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	10,900円				
内訳	家賃	39,000円			
	食費	43,000円			
	共益費・管理費等	水光熱費: 15,000円(税込) 管理費: 12,000円(税込)			
体験入居の費用	空室がある場合のみ3,300円(税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	自立・要支援、要介護状態				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人／3人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ～ 11.7 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール			
	共用施設(数)	食堂(1)、福祉トイレ(1)、個浴(2)、機械浴(1)、エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に交付			
	財務諸表(原本)	入居希望者に交付			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR阪和線東岸和田駅徒歩12分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居室実有効面積が13m²未満である。 ・50室に対し、浴室が3室である。 ・廊下幅が1.8m未満である。 				
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・サービスが問題無く行えるよう家具配置相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 ・廊下幅が狭い個室は職員で対応する。 				
備考					