

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1 日現在

施設名	エタニティ岸和田式番館				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	597-0062 大阪府岸和田市磯上町1-13-43 (電話番号: 072-489-4615)	FAX番号:	072-489-4616		
事業主体	株式会社エタニティライフ				
事業主体の所在地	大阪市中央区難波2丁目3-7				
竣工年月日	令和 6年1月17日				
開設年月日	令和 6年2月1日				
入居者数／入居定員	33人／35人				
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金・非課税)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。					
内訳	家賃	43,000円(非課税)			
	食費	50,160円(税込30日)			
	共益費・管理費等	30,000円(非課税) 光熱費3,850円			
体験入居の費用	*1泊2,000円(食事:朝352円・昼660円・夕660円) 空室時のみ可能				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の	契約居宅・訪問看護ステーションとの連携契約により24時間の看護師対応が可能			
入居対象となる者	要介護				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人／人(職種:介護職員 1人)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m ²	(13.0 m ² ～ m ²)		
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・自動火災報知機			
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(1)・共用浴室(3)・EV(1)・洗濯室(1)・汚物処理室(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m	: 最少幅員 1.8 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	入居希望者に交付			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海本線「忠岡」より徒歩12分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13m ² 未満				
代替措置等の内容	ベッドを配置しても利用者が安全に移動出来るスペースがあることを確認している				
備考					