

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名 | | エニタイムガーデン岸和田 |
| 施 設 の 類 型 | | 住宅型 |
| 居 住 の 権 利 形 態 | | 利用権方式 |
| 施 設 所 在 地 | | 〒596-0804 大阪府岸和田市今木町53番地の1 (電話番号：072-493-3822 FAX番号：072-493-3821) |
| 事 業 主 体 | | 株式会社 A n y |
| 事 業 主 体 の 所 在 地 | | 大阪府堺市西区鳳南町五丁685番地6 |
| 竣 工 年 月 日 | | 令和 6年4月1日 |
| 開 設 年 月 日 | | 令和 6年4月17日 |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員 | | 40 人 / 43 人 |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 | | 敷金100,000円 + 家財保険料16,600円 |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 | | |
| 前 払 金 の 保 全 先 | | |
| 月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | 110,000円 |
| 内 訳 | 家 賃 | 50,000円（非課税） |
| | 食 費 | 48,000円（30日分・税込） |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 共益費6,000円（非課税）生活管理費6,000円（税込） |
| 体 験 入 居 の 費 用 | | 空室がある場合 1泊2日3食付 8,800円（税込）最長6泊7日迄 |
| 介 護 等 の 内 容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食 事 の 提 供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | そ の 他 | |
| 入 居 対 象 と な る 者 | | 概ね60歳以上、要介護認定を受けておられる方 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 2 人 / 1 人（職種：介護職員・看護職員） |
| 構 造 設 備 の 状 況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 11.2 ㎡（ 11.2 ㎡～ 11.2 ㎡） |
| | 居 室 の 設 備 | 洗面化粧台・トイレ・エアコン・照明器具・緊急通報装置 スプリンクラー・テレビ端子・Wi-Fi |
| | 共 用 施 設 （ 数 ） | 食堂（1）・機械浴（1）・個浴（2）・トイレ（1） エレベーター（1）・火災感知器・スプリンクラー |
| | 廊 下 幅 | 最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.7 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情 報 開 示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管 理 規 程 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 事 業 収 支 計 画 書 | 公開していない |
| | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ） | 公開していない |
| | 財 務 諸 表 （ 原 本 ） | 公開していない |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施 設 までの 利用 交通 手段 | | JR阪和線「久米田」駅より徒歩30分/駐車場2台有り 南海ウイングバス南部「田治米北」バス停より徒歩5分 |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | ①居室面積が13㎡に満たない②浴室が3ヵ所（入居定員10名程度に対し、1ヵ所の数に満たない）③廊下幅の手すりの内側1.8mに満たない |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | | ①ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがある事を確認している②週2回以上入浴できるよう浴室の利用スケジュールを管理している③車いす同士のすれ違いが出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている |
| 備 考 | | |