

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サンケアレーベン岸和田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒596-0067 大阪府岸和田市南町7-5 電話番号：072-493-4081 FAX番号：072-493-4082	
事 業 主 体		株式会社 なかまメディカ	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府堺市北区北花田町4丁122番7 A号	
竣 工 年 月 日		平成	6年7月25日
開 設 年 月 日		令和	6年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 43 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		ハウスクリーニング代金と居室修繕費を差し引いた金額	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		115,700円	
内 訳	家 賃	42,000円	
	食 費	46,200円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,000円（共益費9,000円 生活管理費15,000円）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 10,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：看護職員・介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.56 m ² （ 9.56 m ² ～ 13.6 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共有トイレ3 共有浴室3 食堂1 エレベーター1 汚物処理室2	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「蛸地蔵」下車、徒歩6分（約450m）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			