

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

|                                     |                 |   |         |
|-------------------------------------|-----------------|---|---------|
| 施 設 名                               |                 | 有料老人ホーム ヒビオ岸和田  |         |
| 施 設 の 類 型                           |                 | 住宅型   |         |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                 | 建物賃貸借方式   |         |
| 施 設 所 在 地                           |                 | 〒596-0816<br>大阪府岸和田市尾生町5丁目10-41<br>(電話番号：072-441-3331      FAX番号：072-441-3332 ) |         |
| 事 業 主 体                             |                 | 株式会社日々をCARE   |         |
| 事 業 主 体 の 所 在 地                     |                 | 大阪府泉大津市上之町2-4 ジーメゾン泉大津ペルフェット1階101号  |         |
| 竣 工 年 月 日                           |                 | 令和  | 6年9月24日 |
| 開 設 年 月 日                           |                 | 令和  | 7年5月1日  |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                 | 8 人 / 37 人  |         |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                 | 111,420円  |         |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                 | なし  |         |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                 | なし  |         |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                 | 133,000円  |         |
| 内 訳                                 | 家 賃             | 58,000円(非課税)  |         |
|                                     | 食 費             | 50,000円(税込)   |         |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 共益費：10,000円(非課税)<br>状況把握及び生活相談サービス費：10,000円(税込)<br>電気代：5,000円(税込)               |         |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                 | なし  |         |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施  |         |
|                                     | 食 事 の 提 供       | 委託  |         |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施  |         |
|                                     | 健康管理の支援（供与）     | 自ら実施  |         |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施  |         |
|                                     | そ の 他           |   |         |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                 | 要介護1～5  |         |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                 | 1 人 / 1 人（職種：介護職員）  |         |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 11.2 ㎡（ 11.2 ㎡～ 12.7 ㎡）  |         |
|                                     | 居 室 の 設 備       | トイレ、洗面、エアコン、緊急通報装置、テレビ端子、火災報知器、スプリンクラー  |         |
|                                     | 共 用 施 設 （ 数 ）   | 共用トイレ(1)、リフト浴(1)、共用浴室(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、                                       |         |
|                                     | 廊 下 幅           | 最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m   |         |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                 | 有   |         |
| 第三者による評価の実施状況                       |                 | 無   |         |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開  |         |
|                                     | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開  |         |
|                                     | 管 理 規 程         | 入居希望者に公開  |         |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書   | 公開していない   |         |
|                                     | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ） | 公開していない   |         |
|                                     | 財 務 諸 表 （ 原 本 ） | 公開していない   |         |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               |                 | 無   |         |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                 | JR阪和線 下松駅から徒歩26分 南海バス尾生バス停から徒歩7分  |         |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | 一般居室個室面積13㎡未満、浴室数が入居者10名程度に対し1カ所設置していない、廊下幅が1.8m以下、汚物処理室が各階に設置なし                |         |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                 | 浴室数に対して、効率よく入浴していただけるようサービスのプランを組んでいく。<br>車椅子がすれ違いきれない場合に備えて、通行の優先順位を決める。       |         |
| 備 考                                 |                 |   |         |