

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム ヒビオ岸和田				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒596-0816 大阪府岸和田市尾生町5丁目10-41 (電話番号: 072-441-3331 FAX番号: 072-441-3332)				
事業主体	株式会社日々をCARE				
事業主体の所在地	大阪府泉大津市上之町2-4 ジーメゾン泉大津ペルフェット1階101号				
竣工年月日	令和 6年9月24日				
開設年月日	令和 7年5月1日				
入居者数／入居定員	8人／37人				
入居時点で必要な費用	111,420円				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,000円				
内訳	家賃	58,000円(非課税)			
	食費	50,000円(税込)			
	共益費・管理費等	共益費: 10,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: 10,000円(税込) 電気代: 5,000円(税込)			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要介護1~5				
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多	11.2 m ² (11.2 m ² ~ 12.7 m ²)		
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、緊急通報装置、テレビ端子、火災報知器、スプリンクラー			
	共用施設(数)	共用トイレ(1)、リフト浴(1)、共用浴室(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、			
	廊下幅	最大幅員	1.6 m : 最少幅員 1.6 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR阪和線 下松駅から徒歩26分 南海バス尾生バス停から徒歩7分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	一般居室個室面積13m ² 未満、浴室数が入居者10名程度に対し1カ所設置していない、廊下幅が1.8m以下、汚物処理室が各階に設置なし				
代替措置等の内容	浴室数に対して、効率よく入浴していただけるようサービスのプランを組んでいく。 車椅子がすれ違いできない場合に備えて、通行の優先順位を決める。				
備考					