

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		MY Yケアリング岸和田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒596-0821 大阪府岸和田市小松里町2472 (電話番号：072-489-5580 FAX番号：072-489-5581)	
事 業 主 体		Panda Care株式会社	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市中央区本町三丁目1番10号 PMO EX本町13階	
竣 工 年 月 日		令和	7年3月31日
開 設 年 月 日		令和	7年4月28日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0 人 / 37 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金(入居一時金)の徴収なし	
前 払 金 の 保 全 先		前払金(入居一時金)の徴収なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		99,000円	
内 訳	家 賃	68,000円(非課税)	
	食 費	21,000円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	10,000円(非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き10,000円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他	重要事項説明書(別添2)に記載	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の者又は要介護認定もしくは要支援認定を受けている者	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種： 介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.39 ㎡ (11.39 ㎡～ 14.43 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、スプリンクラー等	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、浴室(3)、便所(2)、洗面設備(2)、洗濯室(1)、	
	廊 下 幅	最大幅員 1.90 m : 最少幅員 1.35 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨)	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (原 本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線 久米田駅より徒歩11分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積(トイレを除く床面積が13.00㎡未満) ②浴室(特浴1ヶ所、個浴2ヶ所) ③廊下幅(片廊下1.35m)	
代 替 措 置 等 の 内 容		①居室面積：入居者の介護度、ADLに配慮した家具の配置、また共用部分の食堂等を有効活用するなどして、サービスの質が低下することのないよう努めます。 ②浴室：週2回以上の入浴機会を運営努力により確保します。 ③廊下幅：片側通行を周知し、通行の安全性を確保します。	
備 考			