

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日 現在

施 設 名	リーブル泉大津	
施 設 の 類 型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒595-0016 大阪府泉大津市条南町4番12号 (電話番号：0725-20-4165 FAX番号：0725-20-4133)	
事 業 主 体	株式会社 ライフパートナー	
事 業 主 体 の 所 在 地	大阪府岸和田市三田町57番1号	
竣 工 年 月 日	平成	19年 08月 31日
開 設 年 月 日	平成	19年 09月 01日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	36 人 / 37 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	敷金：180,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	136,500円（税抜き）	
内 訳	家 賃	57,000円（非課税）
	食 費	49,500円（税抜き）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：30,000円（税抜き）
体 験 入 居 の 費 用	7,000円/泊（税抜き）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	概ね65歳以上で、共同生活が可能な方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 / 1 人（職種： 介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² （ 18.6 m ² ～ 18.6 m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面・トイレ・クローゼット・エアコン・照明器具
	共 用 施 設（数）	トイレ（5）・浴室（大1・個1）・食堂（1）・エレベーター（1）・汚物処理室（3）
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要 旨）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（原 本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	南海本線 松ノ浜駅 徒歩5分（約400m） 駐車場有り	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		