

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日 現在

施設名	リーブル泉大津				
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒595-0016 大阪府泉大津市条南町4番12号 (電話番号：0725-20-4165 FAX番号：0725-20-4133 )				
事業主体	株式会社 ライフパートナー				
事業主体の所在地	大阪府岸和田市三田町57番1号				
竣工年月日	平成 19年 08月 31日				
開設年月日	平成 19年 09月 01日				
入居者数／入居定員	36人／37人				
入居時点で必要な費用	敷金：180,000円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	136,500円（税抜き）				
内訳	家賃	57,000円（非課税）			
	食費	49,500円（税抜き）			
	共益費・管理費等	管理費：30,000円（税抜き）			
体験入居の費用	7,000円/泊（税抜き）				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	概ね65歳以上で、共同生活が可能な方				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／1人（職種：介護職員）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m <sup>2</sup> ( 18.6 m <sup>2</sup> ～ 18.6 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	洗面・トイレ・クローゼット・エアコン・照明器具			
	共用施設（数）	トイレ(5)・浴室(大1・個1)・食堂(1)・エレベーター(1)・汚物処理室(3)			
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開			
	財務諸表（原本）	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海本線 松ノ浜駅 徒歩5分（約400m）駐車場有り				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容					
備考					