

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム アザリアの森				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒595-0005 大阪府泉大津市森町1丁目8-13 (電話番号: 0725-20-0038) FAX番号: (0725-20-0048)				
事業主体	医療法人穂仁会				
事業主体の所在地	大阪府泉大津市東助松町1丁目7-1				
竣工年月日	令和	元年7月1日	当初開設日 平成22年9月30日		
開設年月日	令和	元年7月1日	当初開設日 平成22年10月29日		
入居者数／入居定員	40人／46人				
入居時点で必要な費用	(敷金) 63,000円				
前払金の返還金の算定方法	前払いなし				
前払金の保全先	前払いなし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,300円				
内訳	家賃	42,000円			
	食費	55,500円(税込み) 欠食返金あり:朝食200円 昼食290円 夕食290円			
	共益費・管理費等	43,000円			
体験入居の費用	体験入居は行っていない				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託			
	その他				
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・施設内には看護職員は不在の為、中心静脈栄養の対応不可だが、その他の療養管理については要相談				
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人／人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 16.15 m ² (14.95 m ² ～ 16.15 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(3)、トイレ(3)、エレベーター(1)、談話室(3) 個浴(3)等			
	廊下幅	最大幅員 1.98 m : 最少幅員 2.5 m			
利用者の意見を把握する体制	無				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海本線北助松駅 徒歩約10分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容					
備考					