

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|--|
| 施 設 名 | | 有料老人ホームハビネスたんぼぼの里 | |
| 施 設 の 類 型 | | 住宅型 | |
| 居 住 の 権 利 形 態 | | 利用権方式 | |
| 施 設 所 在 地 | | 〒595-0026 大阪府泉大津市東雲町9番72号 (電話番号：0725-20-6607 FAX番号：0725-20-6608) | |
| 事 業 主 体 | | 株式会社セルヴィス | |
| 事 業 主 体 の 所 在 地 | | 東大阪市下小阪五丁目1番21号 | |
| 竣 工 年 月 日 | | | |
| 開 設 年 月 日 | | 平成 25年4月16日 | |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員 | | 42 人 / 42 人 | |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 | | 100,000円（敷金） | |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 | | 退去時に未払い利用料及び居室の補修費（経年劣化を除く）を差し引いた分を返還します。 | |
| 前 払 金 の 保 全 先 | | なし | |
| 月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | 101,000円 | |
| 内 訳 | 家 賃 | 40,000円 | |
| | 食 費 | 39,000円 | |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 共益費 10,000円 管理費 12,000円 | |
| 体 験 入 居 の 費 用 | | 体験入居なし | |
| 介 護 等 の 内 容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし | |
| | 食 事 の 提 供 | 自ら実施 | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし | |
| | 健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ） | 自ら実施 | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | |
| | そ の 他 | | |
| 入 居 対 象 と な る 者 | | 60歳以上 要介護 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 2 人 / 1 人（職種：介護職員） | |
| 構 造 設 備 の 状 況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 13.7 m ² （ 13.7 m ² ～ 13.7 m ² ） | |
| | 居 室 の 設 備 | トイレ、洗面台、ナースコール、空調機、照明器具等 | |
| | 共 用 施 設 （ 数 ） | トイレ（3）、浴室（4）、食堂（1）、エレベーター（1） | |
| | 廊 下 幅 | 最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.6 m | |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 | |
| 情 報 開 示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 | |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 | |
| | 管 理 規 程 | 入居希望者に公開 | |
| | 事 業 収 支 計 画 書 | 入居希望者に公開 | |
| | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ） | 入居希望者に公開 | |
| | 財 務 諸 表 （ 原 本 ） | 入居希望者に公開 | |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 | |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 | | 南海本線「泉大津」駅より約400m 徒歩約5分 | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | 食堂 75㎡ 入居定員42名×2㎡=84㎡未満 廊下幅 1.8m未満 | |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | | <ul style="list-style-type: none"> ・施設の大規模改修がある場合は、食堂・廊下を適合するように改修予定。 ・食堂については、時間をずらして使用する。 ・廊下幅については、車椅子の擦れ違いができない場合に備え、通行の優先順位を決めている。 | |
| 備 考 | | | |