

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームアースーテックス	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒595-0064 大阪府泉大津市神明町3番24号 (電話番号：0725-33-6161      FAX番号：0725-33-6163 )	
事 業 主 体		株式会社エム・エーイ	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉大津市神明町3番24号	
竣 工 年 月 日		平成	26年10月1日
開 設 年 月 日		平成	27年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		21 人 / 21 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金300,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし	
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室155,000円～255,000円	
内 訳	家 賃	個室70,000円～85,000円	
	食 費	個室39,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	個室46,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊10,000円（税別）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護（1～5）の方・満65歳以上の人	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13, 1 m <sup>2</sup> （ 13. 1 m <sup>2</sup> ～ 19. 7 m <sup>2</sup> ）	
	居 室 の 設 備	介護ベッド、トイレ、冷暖房、ナースコール、スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）共用トイレ（1）浴室（1）エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2. 0 m ： 最少幅員 1. 9 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線泉大津駅より徒歩7分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		特になし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			