

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|--|----------------------|---|--|--|
| 施設名 | | 住宅型有料老人ホームアーサーテックス | | | | |
| 施設の類型 | | 住宅型 | | | | |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 | | | | |
| 施設所在地 | | 〒595-0064 大阪府泉大津市神明町3番24号 (電話番号: 0725-33-6161 FAX番号: 0725-33-6163) | | | | |
| 事業主体 | | 株式会社エム・エーイ | | | | |
| 事業主体の所在地 | | 大阪府泉大津市神明町3番24号 | | | | |
| 竣工年月日 | | 平成 | 26年10月1日 | | | |
| 開設年月日 | | 平成 | 27年9月1日 | | | |
| 入居者数／入居定員 | | 21人／21人 | | | | |
| 入居時点で必要な費用 | | 敷金300,000円 | | | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | 前払い金なし | | | | |
| 前払金の保全先 | | 前払い金なし | | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | 個室155,000円～255,000円 | | | | |
| 内訳 | 家賃 | 個室70,000円～85,000円 | | | | |
| | 食費 | 個室39,000円 | | | | |
| | 共益費・管理費等 | 個室46,000円 | | | | |
| 体験入居の費用 | | 1泊10,000円(税別) | | | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 | | | | |
| | 食事の提供 | 委託 | | | | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施・委託 | | | | |
| | 健康管理の支援(供与) | 委託 | | | | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | | | | |
| | その他の | | | | | |
| 入居対象となる者 | | 要介護(1～5)の方・満65歳以上の人 | | | | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | | 2人／1人 | (職種:介護職員) | | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 | 13, 1 m ² | (13.1 m ² ～19.7 m ²) | | |
| | 居室の設備 | 介護ベッド、トイレ、冷暖房、ナースコール、スプリンクラー | | | | |
| | 共用施設(数) | 食堂(1) 共用トイレ(1) 浴室(1) エレベーター(1) | | | | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 | 2.0 m | : 最少幅員 1.9 m | | |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 無 | | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 | | | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | | |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | | |
| | 管理制度規程 | 入居希望者に公開 | | | | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | | | | |
| | 財務諸表(要旨) | 公開していない | | | | |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない | | | | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 | | | | |
| 施設までの利用交通手段 | | 南海本線泉大津駅より徒歩7分 | | | | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | 特になし | | | | |
| 代替措置等の内容 | | | | | | |
| 備考 | | | | | | |