

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	コレクティブハウス「喜び」				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒595-0005 泉大津市森町2丁目15-12 (電話番号: 0725-32-4044 FAX番号:)				
事業主体	個人 (川上 大輔)				
事業主体の所在地	泉大津市森町2丁目15-12				
竣工年月日	平成 17年3月1日				
開設年月日	平成 17年3月1日				
入居者数 / 入居定員	25人 / 35人				
入居時点で必要な費用					
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	96000円				
内訳	家賃	70000円			
	食費	希望者のみ実費徴収			
	共益費・管理費等	26000円			
体験入居の費用	4000円/日				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	制限なし(自立、支援、介護)				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人 (職種:ヘルパー)				
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 21.5 m ² (m ² ~ m ²)			
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、ミニキッチン			
	共用施設(数)	風呂(4)、食堂			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	公開していない			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無			
施設までの利用交通手段		南海本線北助松駅			
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					