

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム おりおり泉大津	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒595-0005 大阪府泉大津市森町2丁目5番7号 (電話番号：0725-30-3101 FAX番号：0725-30-1543)	
事 業 主 体		株式会社 ククナ	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府堺市北区長曾根町1467番地 1	
竣 工 年 月 日		令和	3年2月16日
開 設 年 月 日		令和	7年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 18 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		93,000円	
内 訳	家 賃	38,000円	
	食 費	30,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	25,000円	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の要介護認定のある方および障がいにより自宅生活困難な者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：夜間管理人）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.85 m ² （ 14.85 m ² ～ 15.40 m ² ）	
	居 室 の 設 備	照明、エアコン、トイレ、洗面所	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂① トイレ① 浴室① エレベーター① 談話室①	
	廊 下 幅	最大幅員 1.90 m ： 最少幅員 1.90 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「北助松駅」徒歩10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		指針に於て設置浴室が基準に満たしていない、汚物室の動線に解放された食堂がある。汚物室が洗濯室内にある。汚物室が各階に設置されていぬ。	
代 替 措 置 等 の 内 容		計画した予定により週に2回の入浴の機会の保証および食事時間等をずらして汚物処理の対応を行う旨の説明を行う。時間調整し排泄介助実施。洗濯室と汚物処理室の分離のためにカーテンで仕切る。	
備 考			