

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		介護付き住宅みのり貝塚
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒597-0051 大阪府貝塚市王子1092番2 (電話番号：072-432-0611 FAX番号：072-432-0655)
事 業 主 体		泉南生活協同組合
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉南市信達岡中1489番地の10
竣 工 年 月 日		2005年3月1日
開 設 年 月 日		2005年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		41 人 / 82 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		26,666円～134,400円（契約から150ヵ月）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,353円～247,620円
内 訳	家 賃	51,400円～100,800円（別途13,333円～67,200円）
	食 費	66,300円 （30日間3食とも利用した場合、利用しない時はその分を減額）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	22,500円（税込）水道代含む、他光熱費：実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ、1日（宿泊なし）1,000円、1泊2日2,000円、2泊3日3,000円、3泊以上は1日あたり家賃に0.1を掛けた金額と管理費1日
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 27.4 m ² （ 13.0 m ² ～ 46.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	ナースコール、電磁調理器付キッチン、風呂、トイレ（ウォッシュレット付き）、エアコン、クローゼット、火災報知器、スプリンク
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）トイレ（6）機械浴（1）大浴場（2）エレベーター（1）機能訓練室（1）一時介護室（1）談話室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線・和泉橋本駅から徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		特定施設入居者生活介護職員体制 3：1