

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	有料老人ホームいこいの家				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒597-0023 大阪府貝塚市福田25番地2 (電話番号: 072-436-0151 FAX番号: 072-436-0166)				
事業主体	有限会社アメニティ開発				
事業主体の所在地	大阪府貝塚市堤38番地の4				
竣工年月日	平成	20年6月4日			
開設年月日	平成	20年6月4日			
入居者数／入居定員	21人／28人				
入居時点で必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,000円～137,000円				
内訳	家賃	30,000円～55,000円			
	食費	42,000円			
	共益費・管理費等	管理費 25,000円～26,000円 / 水道光熱費 10,000円～14,000円			
体験入居の費用	空室がある場合 4,100円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	なし			
	その他の				
入居対象となる者	自立、要支援、要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／0人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	15.5 m ² (15.5 m ² ～ 31.0 m ²)		
	居室の設備	エアコン・ナースコール・押入れ・火災報知器・テレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(13) 浴場(1) 一時介護室(2) エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員	3.3 m : 最少幅員 1.6 m		
利用者の意見を把握する体制	無				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に交付			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開			
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	電車: 水間鉄道 近畿の里駅より400m 車: 国道26号線福田交差点(和歌山方面) 過ぎて側道へ300m				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅最小幅員1.6m				
代替措置等の内容	通行優先の順位を決めている。				
備考					