

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		ライフコート貝塚	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒597-0082 大阪府貝塚市石才1 4 5 番地 (電話番号：072-439-2202 FAX番号：072-430-6311)	
事 業 主 体		株式会社ハートケア	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市北区西天満四丁目3番25号 梅田プラザビル本館10階	
竣 工 年 月 日		平成	21年 8月 20日
開 設 年 月 日		平成	21年 10月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 29 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		106,710円～109,710円	
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税)、生活保護受給者 39,000円 (非課税)	
	食 費	49,710円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費 : 12,000円 共益費 : 6,000円	
体 験 入 居 の 費 用		◆1泊：2,000円 ◆寝具 1日：500円 ◆食事 朝：370円 昼：597円 夕：690円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護、65歳以上で、主として介護を必要で在宅での生活が困難な方。または介護老人福祉施設、介護老人保健施設等への入所待機をされている方や医療機関からの退院を余儀なくされている方。	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種:介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 12.06 m ² (12.06 m ² ～ 12.06 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、TVコンセント等	
	共 用 施 設 (数)	食堂兼談話室 (1)、トイレ (2)、個浴 (4)、エレベーター (1) 等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.95 m : 最少幅員 1.95 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない	
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		水間鉄道「近義の里駅」より約300m (徒歩約4分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡未満であること (12.06㎡)	
代 替 措 置 等 の 内 容		今後、指針に適合した改修計画を検討する	
備 考		オプション契約 (希望者のみ) : 月額¥1,800ー (オプションの家具類に含まれる物: テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ゴミ箱・ワゴン)	