

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	シニアマンションいこいの家	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒597-0054 大阪府貝塚市堤38番地の4 (電話番号: 072-431-7767 FAX番号: 072-431-2522)	
事業主体	有限会社アメニティ開発	
事業主体の所在地	大阪府貝塚市堤38番地の4	
竣工年月日	平成	15年4月1日
開設年月日	平成	25年3月1日
入居者数／入居定員	12人／18人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,000円～127,000円	
内訳	家賃	30,000円～55,000円
	食費	42,000円
	共益費・管理費等	水道光熱費なし～10,000円 管理費25,000円～30,000円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊2食付き 4,050円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人／0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 44.0 m ² (22.0 m ² ～ 63.0 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、エアコン、ナースコール、押し入れ、火災感知器、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1) トイレ(3) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	電車：JR和泉橋本駅より200m	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅、最小1.3m	
代替措置等の内容	通行優先順位を決めている。	
備考		