

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		シニアマンションいこいの家	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒597-0054 大阪府貝塚市堤38番地の4 (電話番号：072-431-7767 FAX番号：072-431-2522)	
事 業 主 体		有限会社アムニティ開発	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府貝塚市堤38番地の4	
竣 工 年 月 日		平成	15年4月1日
開 設 年 月 日		平成	25年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		12 人 / 18 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,000円～127,000円	
内 訳	家 賃	30,000円～55,000円	
	食 費	42,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	水道光熱費なし～10,000円 管理費25,000円～30,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2食付き 4,050円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 44.0 m ² （ 22.0 m ² ～ 63.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、浴室、台所、エアコン、ナースコール、押し入れ、火災感知器、テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1） トイレ（3） エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.3 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		電車：JR和泉橋本駅より200m	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅、最小1.3m	
代 替 措 置 等 の 内 容		通行優先順位を決めている。	
備 考			