

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	有料老人ホーム河崎		
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式		
施 設 所 在 地	〒597-0104 大阪府貝塚市水間244番地 (電話番号：072-446-2285 FAX番号：072-446-2286)		
事 業 主 体	有限会社河崎商事		
事 業 主 体 の 所 在 地	大阪府貝塚市水間255番地		
竣 工 年 月 日	昭和	52年6月20日	
開 設 年 月 日	平成	28年11月1日	
入居者数／入居定員／登録室数	19 人 ／ 21 人 ／ 21 室		
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	なし		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,000円		
内 訳	家 賃	40,000円（非課税）	
	食 費	45,000円（税込み）	
	共 益 費 等	22,000円	
体 験 入 居 の 費 用	空きがある場合 1泊2日3000円（食事別）		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者	自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 ／ 1 人（職種：介護士 ）		
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 17.9 m ² （ 13.4 m ² ～ 18.1 m ² ）	
	居 室 の 設 備	ベット・ナースコール・収納棚・火災報知器・スプリンクラー・テレビ・冷蔵庫	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂2・トイレ（男2 女2 多目的1）・談話室	
	廊 下 幅	最大幅員 2.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	水間鉄道水間観音駅下車1分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			