

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム ハビネスたいようの里				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒597-0023 大阪府貝塚市福田7番地1 (電話番号: 072-479-3866 FAX番号: 072-479-3867 )				
事業主体	株式会社セルヴィス				
事業主体の所在地	東大阪市下小阪五丁目1番21号				
竣工年月日	令和	3年8月13日			
開設年月日	令和	3年8月16日			
入居者数／入居定員	37人／40人				
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円				
前払金の返還金の算定方法	未払い利用料及び居室の補修費（経年劣化を除く）を差し引いた分を返還				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,120円(食費30日計算)				
内訳	家賃	46,000円(非課税)			
	食費	朝食; 324円 昼・夕食; 540円(各1食) (税込)			
	共益費・管理費等	共益費; 9,000円(税込) 管理費; 12,000円(税込)			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護				
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人／0人(職種:介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.53 m <sup>2</sup> ( 9.21 m <sup>2</sup> ～ 9.53 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具など			
	共用施設(数)	トイレ(2)浴室(4)食堂(1)エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 2.19 m : 最少幅員 1.81 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開			
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR阪和線 東貝塚駅より 徒歩7分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積(9.53m <sup>2</sup> ) (9.21m <sup>2</sup> )				
代替措置等の内容	大規模改修工事の際に適合するように改修 また、入居時に十分な説明を行う。				
備考					