

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		ライフホープ二色の浜 1 番館	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒597-0062 大阪府貝塚市澤1130番1 (電話番号：072-432-1115 FAX番号：072-432-1116)	
事 業 主 体		株式会社ライフホープ	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府堺市西区鳳中町9-5-11	
竣 工 年 月 日		令和	3年7月1日
開 設 年 月 日		令和	4年2月14日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		41 人 / 49 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,000円	
内 訳	家 賃	48,000円	
	食 費	48,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,000円	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・要介護のみ ・生活保護受給者の入居可能。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 23.4 m ² （ 14.4 m ² ～ 11.2 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、エアコン、スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(3)、チェアー浴(2)、個浴(2)、エレベーター(1)、相談室(1)等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 『二色の浜駅』より徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			