

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

施 設 名		有料老人ホーム まんじゅ貝塚
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒597-0071 大阪府貝塚市加神二丁目2番7号 (電話番号：072-438-5201 FAX番号：072-438-5202)
事 業 主 体		社会福祉法人 寺田萬寿会
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市南上町一丁目48番5号
竣 工 年 月 日		平成 23年4月1日
開 設 年 月 日		令和 4年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0 人 / 20 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		50,000円（敷金）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		算定無し
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,000円
内 訳	家 賃	50,000円（非課税）
	食 費	43,500円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費15,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費11,500円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		1泊3,000円原則1回のみ、最長7泊8日まで
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.25 m ² （ 13.01 m ² ～ 13.67 m ² ）
	居 室 の 設 備	ナースコール、テレビ線など
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、浴室（2）、健康管理室（1）、談話室（1）、洗濯室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.41 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「貝塚」駅より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		食堂の面積
備 考		時間差の確保