

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ライフサイズ貝塚				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒597-0054 大阪府貝塚市堤356-1 (電話番号: 072-436-0101 FAX番号: 072-436-0102)				
事業主体	株式会社KINJITO				
事業主体の所在地	大阪市北区曾根崎新地2丁目6番24号				
竣工年月日	令和 5年8月				
開設年月日	令和 5年8月1日				
入居者数／入居定員	0人／50人				
入居時点で必要な費用	敷金200,000円				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,900円				
内訳	家賃	50,000円(非課税)			
	食費	42,000円(税込み)			
	共益費・管理費等	25,000円(非課税)			
体験入居の費用	空室がある場合一泊食事付 ¥4,000				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	60歳以上自立・要支援・要介護者				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人／2人(職種:看護師・介護士)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ～ 12.8 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・電話・テレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(3) 機械浴(1) 個浴(3) エレベーター(1) 相談室(1) 収納(8) 汚物室(2)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	無				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開			
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR和泉橋本駅徒歩10分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13m ² 満たない				
代替措置等の内容	次回改修時に拡張を予定しております				
備考					