

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム コリオン貝塚
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒597-0031 大阪府貝塚市久保3丁目6番4号 (電話番号：072-447-8010 FAX番号：072-447-8011)
事 業 主 体		株式会社コリオン
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市南上町2丁目26-29
竣 工 年 月 日		令和 5年9月30日
開 設 年 月 日		令和 5年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		23 人 / 58 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000(敷金・非課税)+80,000(翌月分家賃+管理費+生活相談サービス費・非課税)+2,660円×当月残日数(当月分分割家賃+管理費+前払い金の受領なし)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金の受領なし
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	個室：45,000、夫婦部屋：65,000
	食 費	朝食 497円、昼食 616円、夕食 724円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	個室：25,000、夫婦部屋：30,000
体 験 入 居 の 費 用		【要支援1～要介護2】一泊3食付き 7,000(税込み) 【要介護3・4・5】一泊3食付き 9,000(税込み) 【入浴サービス(一回)】 ・ 個浴 2,000円 ・ 機械浴 3,000円 【洗濯】 1,000円 【掃除】 800円 【送迎(片道)】 1,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立(入居時満60歳以上)、要支援・要介護認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1～2 人 / 0～1 人（職種：介護職員初任者研修者）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.01 m ² （ 13.01 m ² ～ 20.04 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子等
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、相談室(1)、医務室兼薬管理室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2710.0 m ： 最少幅員 2100.0 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線 東岸和田駅より1.1km(徒歩15分)
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		