

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム コリオン貝塚	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒597-0031 大阪府貝塚市久保3丁目6番4号 (電話番号: 072-447-8010 FAX番号: 072-447-8011)	
事業主体	株式会社コリオン	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市南上町2丁目26-29	
竣工年月日	令和	5年9月30日
開設年月日	令和	5年10月1日
入居者数／入居定員	23人／	58人
入居時点で必要な費用	100,000(敷金・非課税) + 80,000(翌月分家賃+管理費+生活相談サービス費・非課税) + 2,660円×当月残日数(当月分日割家賃+管理費+)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金の受領なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	個室: 45,000、夫婦部屋: 65,000
	食費	朝食 497円、昼食 616円、夕食 724円
	共益費・管理費等	個室: 25,000、夫婦部屋: 30,000
体験入居の費用	【要支援1～要介護2】一泊3食付き 7,000(税込み) 【要介護3・4・5】一泊3食付き 9,000(税込み) 【入浴サービス(一回)】 ・個浴 2,000円 ・機械浴 3,000円 【洗濯】 1,000円 【掃除】 800円 【送迎(片道)】 1,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家の事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	自立(入居時満60歳以上)、要支援・要介護認定者	
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1～2人／	0～1人(職種: 介護職員初任者研修者)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.01 m <sup>2</sup> ( 13.01 m <sup>2</sup> ~ 20.04 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子等
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、相談室(1)、医務室兼薬管理室(1)
	廊下幅	最大幅員 2710.0 m : 最少幅員 2100.0 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 東岸和田駅より1.1km(徒歩15分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容		
備考		