

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ライフ・ヴィレッジいずみ府中	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒 594-0023 大阪府和泉市伯太町二丁目1番13号 (電話番号：0725-46-7910      FAX番号：0725-46-5040 )	
事業主体	株式会社 日本ファクト	
事業主体の所在地	大阪府和泉市伯太町二丁目1番13号	
竣工年月日	平成	19年3月28日
開設年月日	平成	19年4月1日
入居者数／入居定員	8 人      ／      14 人	
入居時点で必要な費用	－	
前払金の返還金の算定方法	－	
前払金の保全先	－	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,000円（税別）	
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	42,000円（税別：30日の場合）
	共益費・管理費等	43,000円（税別）電気基本料金1,000円（税別） 生活支援費5,000円（税別）
体験入居の費用	1泊2日 8,400円      （3食：リネン費含）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・原則として65歳以上の方で要介護1～5もしくは要支援2の認定を受けておられ円満に共同生活が営める方。 ・ご契約時の月額利用料量を延滞なくお支払い可能な方。 ・身元引受人が立てられる方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人      ／1      0 人（職種：介護職員      ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      18.6   m <sup>2</sup> (      18.6   m <sup>2</sup> ～      18.8   m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・クローゼット・カーテン・ナースコール
	共用施設（数）	共用トイレ (2) 共用浴室 (2) 食堂兼居間 (2) 洗濯室 (2) エレベーター (1) 汚物処理室 (2)
	廊下幅	最大幅員      1.8   m      ：      最少幅員      1.8   m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線「和泉府中駅」より800m      徒歩10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		