

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ライフ・ヴィレッジいざみ府中				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒 594-0023 大阪府和泉市伯太町二丁目1番13号 (電話番号: 0725-46-7910 FAX番号: 0725-46-5040)				
事業主体	株式会社 日本ファクト				
事業主体の所在地	大阪府和泉市伯太町二丁目1番13号				
竣工年月日	平成 19年3月28日				
開設年月日	平成 19年4月1日				
入居者数／入居定員	8人／14人				
入居時点で必要な費用	-				
前払金の返還金の算定方法	-				
前払金の保全先	-				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,000円（税別）				
内訳	家賃	50,000円（非課税）			
	食費	42,000円（税別: 30日の場合）			
	共益費・管理費等	43,000円（税別）電気基本料金1,000円（税別） 生活支援費5,000円（税別）			
体験入居の費用	1泊2日 8,400円（3食: リネン費含）				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	・原則として65歳以上の方で要介護1～5もしくは要支援2の認定を受けておられ円満に共同生活が営める方。 ・ご契約時の月額利用料量を延滞なくお支払い可能な方。 ・身元引受け人が立てる方				
夜間の職員体制／最少時入敷（職種）	1人／1人（職種: 介護職員）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m <sup>2</sup> ( 18.6 m <sup>2</sup> ～ 18.8 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・クローゼット・カーテン・ナースコール			
	共用施設（数）	共用トイレ(2) 共用浴室(2) 食堂兼居間(2) 洗濯室(2) エレベーター(1) 汚物処理室(2)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨）	公開していない			
	財務諸表（原本）	公開していない			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR阪和線「和泉府中駅」より800m 徒歩10分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容	無				
備考					