

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホームサニーヴィラこすもす	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒594-0071 大阪府和泉市府中町六丁目13番11 (電話番号：0725-45-9340 FAX番号：0725-41-0084)	
事 業 主 体		社会福祉法人 清水会	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府和泉市府中町五丁目8番14	
竣 工 年 月 日		平成	22年9月30日
開 設 年 月 日		平成	22年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 30 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		210,000円（敷金、非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		敷金は、未払い金及び居室の現状回復等に要した費用を差し引いた額を返還	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,000円	
内 訳	家 賃	70,000円	
	食 費	45,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	16,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日（夕・朝食付）4,500円、昼食は600円別途、同行者の宿泊、食事の用意も可（食事のみ別途費用負担あり）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		介護認定のある方、集団生活に支障を来たさない方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 ㎡（ 18.4 ㎡～ 18.5 ㎡）	
	居 室 の 設 備	介護用ベッド、寝具、トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂、トイレ、浴室、相談室等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線と泉府中駅より徒歩12分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			