

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームメゾン・ド・サンテ			
施 設 の 類 型		住宅型			
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式			
施 設 所 在 地		〒594-1156 大阪府和泉市内田町3丁目9番39号 (電話番号：0725-51-1138 FAX番号：0725-51-1156)			
事 業 主 体		医療法人 和泉会			
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府和泉市久井町1286番地			
竣 工 年 月 日		令和	2年	4月	30日
開 設 年 月 日		令和	2年	9月	1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		16 人 / 30 人			
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 117,000円			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		退去時に原則全額返金、ただし居室改造撤去費等を控除する。			
前 払 金 の 保 全 先		なし			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		139,000円			
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）			
	食 費	50,000円			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	50,000円			
体 験 入 居 の 費 用		空き室がある場合、一日7,000円（税込）			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食 事 の 提 供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	そ の 他	なし			
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護認定者で入居時60歳以上の方、その他、療養管理が必要な方はご相談ください。			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）			
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 21.3 m ² ）			
	居 室 の 設 備	インターネット完備、電話・テレビ端子、エアコン、洗面化粧台、テレビ台兼収納棚、火災報知器、スプリンクラー			
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂1カ所、トイレ11カ所、共用浴室3カ所、エレベーター1カ所、一時介護室1室			
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制		有			
第三者による評価の実施状況		無			
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付			
	管 理 規 程	入居希望者に交付			
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない			
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない			
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北鉄道「和泉中央駅」から南海バス「内田上」停 徒歩約5分			
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし			
代 替 措 置 等 の 内 容		なし			
備 考		なし			