

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム さざなみ光明池				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町四丁目1番27号 (電話番号: 0725-56-7777 FAX番号: 0725-56-6767)				
事業主体	株式会社プレミアムケア				
事業主体の所在地	大阪府泉大津市豊中町一丁目4番5号ヴィラ・あなじの森101号室				
竣工年月日	令和	3年3月1日			
開設年月日	令和	3年4月1日			
入居者数／入居定員	46人／48人				
入居時点で必要な費用	敷金: 150,000円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,840円				
内訳	家賃	50,000円			
	食費	51,840円			
	共益費・管理費等	44,000円(共益費: 22,000円・管理費: 22,000円)			
体験入居の費用	8,000円(税別) /滞在24時間毎(最大72時間まで)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護1～5 または障害福祉認定を受けておられる方に限る				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	11.2 m <sup>2</sup> ( 11.2 m <sup>2</sup> ～ 13.2 m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	洗面所・トイレ・防火カーテン・ナースコール・エアコン・TV端子			
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、一般浴(3)、寝台浴(1)、エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.8 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	公開していない			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	泉北高速光明池駅より徒歩20分/南海バス「伏屋」より徒歩5分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室が4か所・居室床面積がトイレ含め13平方メートル				
代替措置等の内容	午前、午後と入浴時間を有効に使用し、必要あればデイサービス等も利用することで、週に2回以上の入浴を確保する				
備考					