

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム さざなみ光明池	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町四丁目 1 番27号 (電話番号：0725-56-7777 FAX番号：0725-56-6767)	
事 業 主 体		株式会社プレミアムケア	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉大津市豊中町一丁目4番5号ヴィラ・あなしの森101号室	
竣 工 年 月 日		令和	3年3月1日
開 設 年 月 日		令和	3年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 48 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：150,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		145,840円	
内 訳	家 賃	50,000円	
	食 費	51,840円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	44,000円(共益費：22,000円・管理費：22,000円)	
体 験 入 居 の 費 用		8,000円（税別）/滞在24時間毎（最大72時間まで）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5 または障害福祉認定を受けておられる方に限る	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 ㎡（ 11.2 ㎡～ 13.2 ㎡）	
	居 室 の 設 備	洗面所・トイレ・防火カーテン・ナースコール・エアコン・TV端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(3)、一般浴(3)、寝台浴(1)、エレベーター(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速光明池駅より徒歩20分/南海バス「伏屋」より徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室が4か所・居室床面積がトイレ含め13平方メートル	
代 替 措 置 等 の 内 容		午前、午後と入浴時間を有効に使用し、必要あればデイサービス等も利用することで、週に2回以上の入浴を確保する	
備 考			