

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 8月 28日現在

施設名	有料老人ホームベネフィット	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒594-0042 大阪府和泉市箕形町六丁目9番8号 (電話番号: 0725-90-4780 FAX番号: 0725-90-4781)	
事業主体	医療法人貴生会	
事業主体の所在地	大阪府和泉市箕形町六丁目9番8号	
竣工年月日	昭和 55年12月26日	
開設年月日	令和 4年8月15日	
入居者数／入居定員	54人／54人	
入居時点で必要な費用	入居一時金なし・前払金なし	
前払金の返還金の算定方法	—	
前払金の保全先	—	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	55,000～150,000円	
内訳	家賃	4,000～99,000円
	食費	36,000円（朝食300円、昼食400円、夕食500円）
	共益費・管理費等	15,000円
体験入居の費用	2,500円/日	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	自立、要支援1～2、要介護1～3	
夜間の職員体制／最少時入数（職種）	1人／1人（職種：看護師、ヘルパー等）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 36.00 m ² (10.83 m ² ～ 36.00 m ²)
	居室の設備	電動ギヤッジベッド、ナースコール、テレビ回線、冷暖房エアコン、冷蔵庫、収納家具、キャビネット、Wi-Fi
	共用施設（数）	共用浴室(3)、共用WC(8)
	廊下幅	最大幅員 3.0 m : 最少幅員 2.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海バス 箕形町バス停より徒歩3分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	該当なし	
代替措置等の内容	該当なし	
備考		