

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ルアナ				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒594-0006 大阪府和泉市尾井町2-9-15 (電話番号: 0725-90-7873 FAX番号: 0725-90-7853 )				
事業主体	株式会社HANA				
事業主体の所在地	大阪府堺市東区大美野158番地3 大美野レジデンス501号				
竣工年月日	令和 4年10月末				
開設年月日	令和 4年11月14日				
入居者数／入居定員	30人／35人				
入居時点で必要な費用	100,000円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,500円～(介護度に応じて異なる)				
内訳	家賃	40,000円			
	食費	44,500円			
	共益費・管理費等	20,000円			
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他	夜間は3時間に1回安否確認を実施する			
入居対象となる者	要介護 障害者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	3人／3人(職種:看護師、介護士)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面台・防火カーテン			
	共用施設(数)	共用トイレ(1) 洗面台(2) 機械浴(1) 食堂(1) エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR阪和線 北信太駅より550m(徒歩8分)				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					